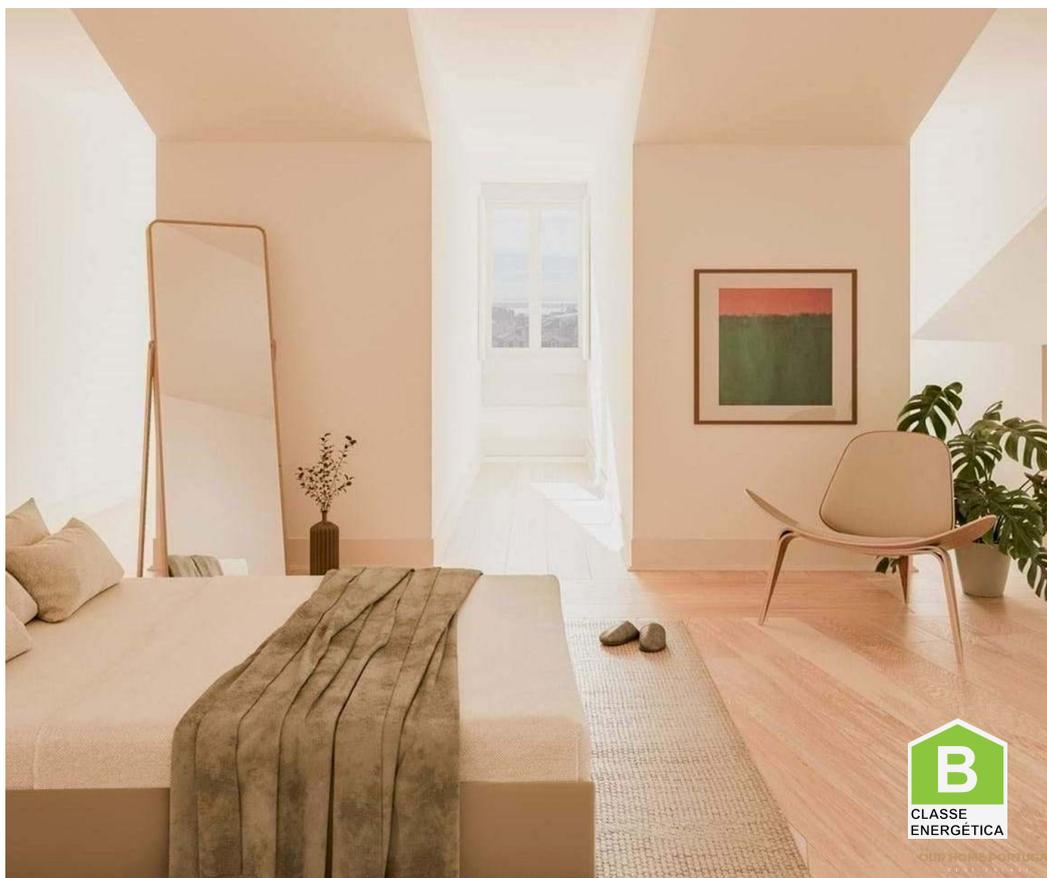




## Santa Maria Maior - Apartamento



Quartos



Casas de banho



88,32

Área (m<sup>2</sup>)

805 000 €

(EUR €)

### Apartamento 1 Quarto Duplex

Apartamento com um quarto duplex espaçoso e casa de banho moderna, este imóvel é perfeito para quem procura um espaço confortável e elegante. A área bruta de 88 m<sup>2</sup> oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade e praticidade.

Totalmente mobilado e equipado com electrodomésticos modernos, incluindo máquina de lavar roupa e loiça.

Dispõe de uma elegante kitchenette, roupeiros embutidos, vídeo porteiro, elevador e janelas com vidros duplos e estores eléctricos. Com vista panorâmica sobre a cidade e urbanização, este imóvel oferece fácil acesso a todas as comodidades, tais como comércio, restauração, hospitais, farmácias, transportes públicos, escolas, piscinas públicas e zonas de lazer. Não perca a oportunidade de viver neste espaço confortável e moderno.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



É junto a uma das praças mais emblemáticas de Lisboa, a Praça do Rossio, que se situa o complexo turístico, um edifício composto por 36 apartamentos, de tipologias T0, T1, T1 Duplex e T2 Duplex.

Este recanto de Lisboa que encanta gente de todo o mundo, representa na perfeição o cruzamento entre o património e a modernidade, dando origem a um espaço pitoresco e acolhedor no centro da agitação da cidade. Embora seja um edifício reabilitado, mantém a sua estrutura típica lisboeta, dando continuidade aos três pisos originais, com vista para o rio, é a morada ideal para quem pretende viver ou investir numa das cidades mais dinâmicas e com constante crescimento turístico.

O complexo está próximo de monumentos importantes para a metrópole, como a estátua de D. Pedro IV, o Teatro D. Maria II e o Coliseu dos Recreios. Junto à Praça do Rossio, beneficia de uma localização privilegiada em termos de transportes, a poucos passos do metro, dos autocarros e da estação do Rossio.

Esta é a oportunidade perfeita para quem quer estar onde tudo acontece, ao mesmo tempo que quer experimentar uma escapadela luxuosa onde se sinta em casa.

Apartamentos turísticos com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. É a solução ideal para o seu investimento, num dos destinos mais conhecidos da Europa e do mundo.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer natureza, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deve ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna

#### Perguntas frequentes

P: Os apartamentos são apartamentos turísticos?

R: Sim

P: Qual é a diferença entre um edifício de habitação e um edifício turístico?

R: A diferença entre os complexos residenciais tradicionais e os complexos de apartamentos de férias são os serviços que devem ser prestados a estes últimos, dependendo da sua classificação individual. Os complexos de apartamentos de férias oferecem uma forma de gerar rendimentos através da exploração de um imóvel para fins turísticos. Os apartamentos de férias são essencialmente um produto gerador de rendimento, promovido pela entidade gestora designada pelos proprietários, responsável pela gestão de todos os apartamentos de férias do complexo.

Os proprietários de apartamentos de férias não são obrigados a utilizar os seus apartamentos para fins turísticos, podendo, por isso, utilizá-los como residência permanente.

P: Posso fazer deste apartamento a minha residência permanente?

R: Sim, pode simplesmente informar o gestor da sua intenção e assinar um contrato para o fazer. Do ponto de vista logístico é necessário garantir que o apartamento se encontra devidamente mobilado e equipado de acordo com os requisitos e normas aplicáveis à classificação de estabelecimento



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



turístico”.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: B



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)