



## Santa Maria Maior - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

940 000 €

(EUR €)

### Apartamento 1 Quarto Duplex

#### O encanto no recanto de Lisboa

É junto de uma das praças mais emblemáticas de Lisboa, a praça do Rossio, que se situa o empreendimento turístico, um edifício composto por 36 apartamentos, com tipologias T0, T1, T1 Duplex e T2 Duplex.

Este recanto de Lisboa que encanta pessoas de todos os cantos do mundo, representa perfeitamente a interseção entre o património e a modernidade, o que resulta num espaço pitoresco e convidativo no centro do movimento cidadão. Apesar de ser um edifício reabilitado, mantém a sua estrutura típica lisboeta, continuando com os três pisos originais, com vista sobre o rio, é a morada ideal para quem queira morar ou investir numa das cidades que mais vibra com o constante crescimento turístico.

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O empreendimento avizinha-se de monumentos importantes para a metrópole, como a estátua de D. Pedro IV, o teatro D. Maria II e o Coliseu dos Recreios. Junto da Praça do Rossio, encontra-se num sítio privilegiado em termos de transportes, a uma curta distância do metro, autocarro e da estação de comboio do Rossio.

Esta é a oportunidade perfeita para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro de luxo ao qual pode chamar casa

**P: Os apartamentos são apartamentos Turísticos ?**

R: Sim

**P: Qual é a diferença entre um edifício residencial e um edifício turístico ?**

R: A diferença entre os complexos residenciais clássicos e os complexos de apartamentos de férias está nos serviços a prestar a estes últimos, de acordo com a sua classificação individual. Os empreendimentos de apartamentos de férias oferecem uma forma de gerar rendimentos com a exploração de uma propriedade para fins turísticos. Os apartamentos de férias são essencialmente um produto gerador de receitas, sendo promovidos pela entidade gestora designada pelos proprietários, que é responsável pela gestão de todos os apartamentos de férias do empreendimento.

Os proprietários dos apartamentos de férias não são obrigados a usar os seus apartamentos para fins turísticos e podem, portanto, usá-los como residência permanente.

**P: Posso fazer deste apartamento a minha residencia permanente?**

R: Sim, pode, bastando apenas informar o gestor da sua intenção e assinar um contrato nesse sentido. Do ponto de vista logístico, é necessário garantir a manutenção do apartamento devidamente mobilado e equipado de acordo com os requisitos e normas aplicáveis à classificação “estabelecimento para turismo”.

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)  
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Licença turística
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**  
**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**  
**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)