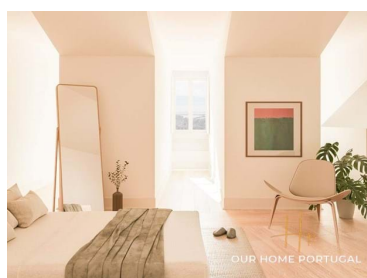
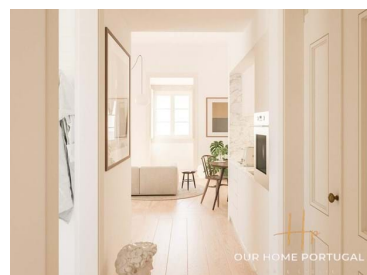
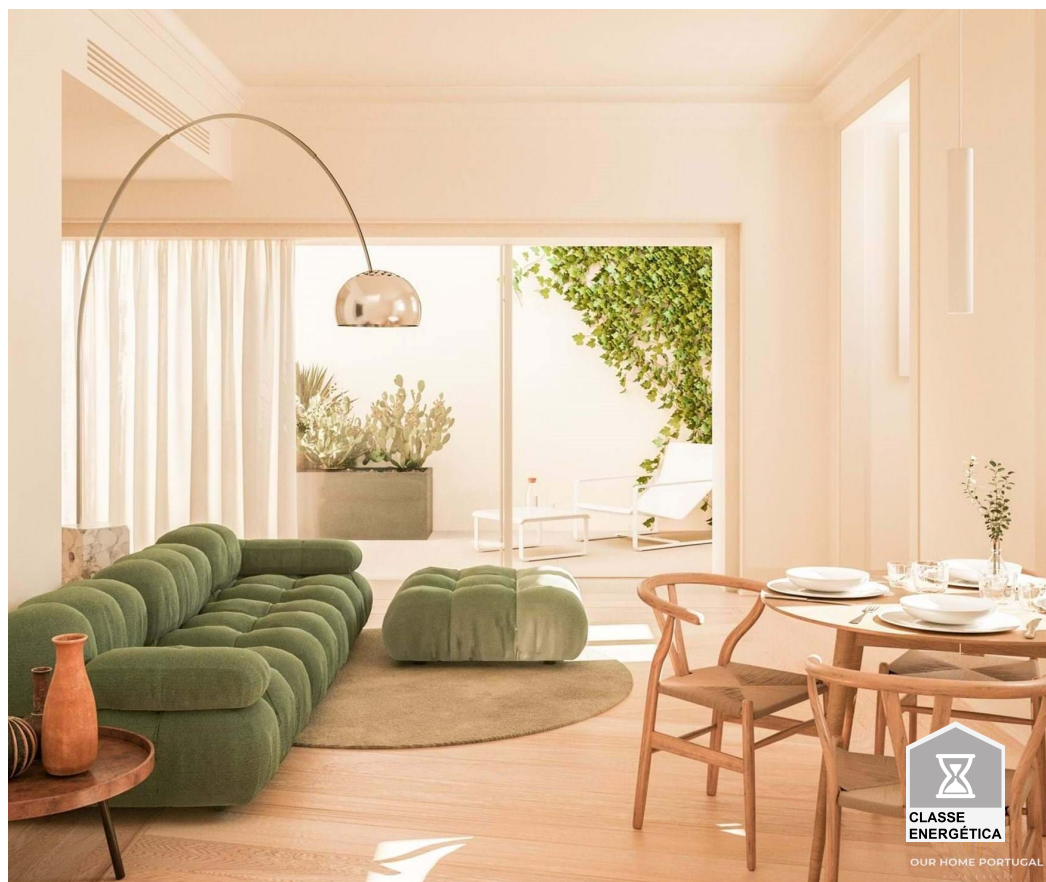




Santa Maria Maior - Apartamento



Quartos



Casas de banho



128,8

Área (m²)



1 115 000 €

(EUR €)

Apartamento 1 Quarto -Duplex

O encanto no recanto de Lisboa

É junto de uma das praças mais emblemáticas de Lisboa, a praça do Rossio, que se situa o empreendimento turístico, um edifício composto por 36 apartamentos, com tipologias T0, T1, T1 Duplex e T2 Duplex.

Este recanto de Lisboa que encanta pessoas de todos os cantos do mundo, representa perfeitamente a interseção entre o património e a modernidade, o que resulta num espaço pitoresco e convidativo no centro do movimento citadino. Apesar de ser um edifício reabilitado, mantém a sua estrutura típica lisboeta, continuando com os três pisos originais, com vista sobre o rio, é a morada ideal para quem queira morar ou investir numa das cidades que mais vibra com o constante



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



crescimento turístico.

O empreendimento avizinha-se de monumentos importantes para a metrópole, como a estátua de D. Pedro IV, o teatro D. Maria II e o Coliseu dos Recreios. Junto da Praça do Rossio, encontra-se num sítio privilegiado em termos de transportes, a uma curta distância do metro, autocarro e da estação de comboio do Rossio.

Esta é a oportunidade perfeita para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro de luxo ao qual pode chamar casa

FAQ's

P: Os apartamentos são apartamentos Turísticos ?

R: Sim

P: Qual é a diferença entre um edifício residencial e um edifício turístico ?

R: A diferença entre os complexos residenciais clássicos e os complexos de apartamentos de férias está nos serviços a prestar a estes últimos, de acordo com a sua classificação individual. Os empreendimentos de apartamentos de férias oferecem uma forma de gerar rendimentos com a exploração de uma propriedade para fins turísticos. Os apartamentos de férias são essencialmente um produto gerador de receitas, sendo promovidos pela entidade gestora designada pelos proprietários, que é responsável pela gestão de todos os apartamentos de férias do empreendimento.

Os proprietários dos apartamentos de férias não são obrigados a usar os seus apartamentos para fins turísticos e podem, portanto, usá-los como residência permanente.

P: Posso fazer deste apartamento a minha residência permanente?

R: Sim, pode, bastando apenas informar o gestor da sua intenção e assinar um contrato nesse sentido. Do ponto de vista logístico, é necessário garantir a manutenção do apartamento devidamente mobilado e equipado de acordo com os requisitos e normas aplicáveis à classificação "estabelecimento para turismo"



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Mobilado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)