



## Alvalade - Apartamento



 1  
Quartos

 1  
Casas de banho

 58  
Área (m<sup>2</sup>)

**430 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento 1 Quarto

Com mais de 20 séculos de história, a capital portuguesa situa-se junto ao rio Tejo. Com o sol quase sempre presente, a sua beleza ímpar e singularidade arquitetónica são aclamadas no estrangeiro.

Rica em monumentos, bairros típicos (Baixa Pombalina, Belém, Bairro Alto, Chiado, Bica, Alfama e Mouraria), zona ribeirinha, casas de fado, parques, jardins e miradouros, Lisboa oferece várias possibilidades para descobrir, visitar e desfrutar do seu vasto património. aspectos naturais, históricos e culturais da cidade.

Monumentos como o Castelo Medieval de São Jorge, a Sé Medieval, a Torre de Belém, o Mosteiro dos Jerónimos, o Panteão Nacional, o Terreiro do Paço e a Baixa são algumas das atrações turísticas de Lisboa que fascinam milhares de visitantes de todo o mundo. .



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Viva no centro de Lisboa com a natureza à sua porta. A experiência de morar ao lado de um dos maiores parques verdes da cidade.

Num conceito inovador de conforto urbano e sustentável, um novo projeto de construção para habitação, um novo equilíbrio entre sustentabilidade e conforto.

Desfrute da experiência de viver no coração de Lisboa e de usar os parques da cidade como o seu próprio jardim.

#### Apartamentos

A arquitetura contemporânea, aliada às áreas amplas, tornam a sensação de viver no centro de Lisboa numa experiência nova.

Com tipologias de T1 a T3, quartos e quartos amplos ligados às varandas exteriores, que conferem uma sensação de leveza e tranquilidade.

Todas as divisões têm uma relação privilegiada com o espaço exterior, criando uma sensação de espaço sem paredes.

Os quartos beneficiam de uma luz constante pontuada pelos rendilhados criados pelas sombras da vegetação na fachada do edifício, bem como pelas árvores centenárias que caracterizam a Avenida.

Casas de banho com acabamentos cuidados, transmitindo uma forte sensação de conforto, com áreas amplas.

#### zonas comuns

As zonas comuns perpetuam a vivência dos materiais no interior dos apartamentos, destacando-se o hall de entrada, forrado a painéis de malha de cobre, um amplo jardim urbano comum, um espaço para ginásio, estacionamento para bicicletas elétricas com carregamento fácil e ainda uma sala de meditação.

Ao adquirir a sua casa conosco, poderá usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

#### Regime fiscal para residentes não habituais

##### Vantagens competitivas:

Tributação, pelo período de 10 anos, à taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos auferidos em Portugal

Ausência de dupla tributação, no caso dos rendimentos de pensões e do trabalho dependente e independente auferidos no estrangeiro



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)