



## Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Apartamento



**3** Quartos  
**2** Casas de banho  
**122,93** Área (m<sup>2</sup>)  
Garagem  
Piscina



**654 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento 3 Quartos

Um edifício histórico, preparado para o futuro

Uma nova era de modernidade e vitalidade substitui a antiga fábrica de gravuras

Projetado pelo Atelier de Arquitetura GAVINHO, o projeto é inspirado no estilo arquitetónico do SOHO, caracterizado pela conversão de antigas estruturas industriais em residências contemporâneas e confortáveis.

Na pequena localidade do Dafundo, em Algés, situada entre a capital e a praia, existe uma antiga tipografia, onde certamente não havia palavra que não estivesse ali impressa nas incansáveis prensas.

A letra também encontrou lugar na obra de vários escritores – Eça de Queiroz, Aquilino Ribeiro, Almeida Garrett – que elogiaram o Dafundo pela sua famosa praia e pelo seu animado passeio, um



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



destino turístico elegante e de bom ambiente, onde as pessoas iam comer, bebida. e passear. .

A antiga fábrica de gravuras do Dafundo renasce com a construção de espaços exteriores e esplanadas, restaurantes, cozinhas temporárias e rotativas com vendedores locais, bares, música ao vivo, entre outros, reavivando a longa história de actividades socioculturais da região.

O novo empreendimento manterá a estrutura da fachada e renovará o seu design exterior. Uma renovação completa que se estenderá ao interior dos 65 apartamentos (T0 a T5), 5 moradias tipo Townhouse, um hotel privado e um espaço comercial equipado com todas as comodidades modernas e de última geração.

Uma experiência imersiva que irradia de dentro para fora. Enquanto a fachada do edifício será preservada para manter o seu passado, o interior das unidades será completamente renovado com todas as comodidades modernas e de alto nível.

Sua vida confortável e despreocupada reside aqui. As inúmeras comodidades disponíveis fazem dele um cantinho do paraíso, onde as complicações ficam à porta.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Certificação energética: Em curso



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)