



Luz - Moradia



 3 Quartos  4 Casas de banho  225 Área (m²)  790 Área terreno (m²)  Garagem  Piscina

2 350 000 €
(EUR €)

Moradia 3 Quartos com Piscina e Vista Mar.

Moradia em construção num lote 790m2 com piscina e uma deslumbrante e privilegiada vista mar na magnífica praia da luz em Lagos.

Moradia com design moderno onde o luxo e a elegância combinam com a calma e tranquilidade do lugar.

Esta moradia é composta por três pisos: Cave com garagem para dois carros e arrumos. A área habitacional expande-se sobre dois pisos, sendo o piso do rés do chão reservado a dois quartos em suite com acesso a um terraço semi coberto e á piscina.

O piso do primeiro andar reserva-se ao quarto master com walk in closet e vistas de sonho sobre o



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mar. Neste piso encontramos também a sala de estar, jantar e uma cozinha. A cozinha será equipada com material topo de gama, moveis postforming de cor clara e tampo em silestone ou pedra natural.

As casas de banho terão louças brancas, torneiras monocomando cromadas Grohe, pavimentos em azulejo cerâmico de junta retificada, banheira de hidromassagem e coluna de duche.

Já os acabamentos nas carpintarias poderão ser expetados roupeiros lacados em branco mate, puxadores e ferragens em aço inox escovado da Tupai. As portas dos interiores também em madeira lacada cor branco mate.

A casa conta com instalação completa de ar condicionado e sistema de aquecimento eléctrico, vidros duplos com caixilharia com vidro laminado de segurança e cofres embutidos (num dos quartos). Ainda, instalação completa de aspiração central, porta de entrada de alta segurança e alarme.

A moradia caracteriza-se pela sua forte arquitetura moderna, janelas grandes, acabamentos de qualidade e vistas incríveis sobre o mar.

A sua localização permite caminhar até ao centro da vila da Praia da Luz.

- Terraço
- Garagem
- Ano construção: Em Construção
- Terraço topo
- Estores eléctricos
- Vista Mar
- Portão eléctrico
- Estacionamento

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitof.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitlor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)