



## Portimão - Apartamento



OUR HOME PORTUGAL  
REAL ESTATE



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

295 000 €

(EUR €)

## Apartamento 2 Quartos

Este empreendimento contemporâneo de luxo é composto por apartamentos de tipologias T2 e T3, junto ao centro da cidade de Portimão.

Os acabamentos de luxo e equipamentos são de alta qualidade. O destaque vai o ar condicionado, o pavimento radiante da Daikin, os eletrodomésticos da Bosch.

Todos os apartamentos são ladeado por amplas e magníficas varandas, de onde se pode desfrutar de uma esplendorosa vista.

Destacamos, ainda, a ampla piscina exterior e o jardim.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O local ideal para quem procura algo único e diferente

Características do apartamento:

Ar condicionado - DAIKIN

Piso radiante elétrico nos banheiros

Estores e persianas elétricas

Cozinha equipada - BOSCH

aquecedor solar de água

vídeo porteiro

Excelente isolamento térmico e acústico

Materiais de qualidade e acabamentos de luxo

piscina exterior

Ginásio

Estacionamento interior privado

Sobre Portimão:

Todo este maravilhoso projeto realiza-se em uma das cidades mais queridas do Algarve: Portimão. Situada no estuário do Rio Arade, Portimão é a maior cidade do Barlavento Algarvio com cerca de 60.000 habitantes e é conhecida pelo centro histórico, pela animada marina e pela proximidade a várias praias idílicas como a Praia da Rocha, talvez a mais conhecida das praias algarvias, sendo a imagem do seu areal enorme um cartaz turístico largamente difundido internacionalmente com penhascos ocre como pano de fundo e o forte medieval de Santa Catarina de Ribamar.

Portimão conta com outras excelentes praias de areais douradas, de águas agradáveis e calmas, que a tornam um destino de férias muito procurado. A cerca de três quilómetros do centro, a Praia da Rocha é talvez a mais conhecida das praias algarvias, sendo a imagem do seu areal enorme um cartaz turístico largamente difundido internacionalmente.

Concorrida estância balnear desde o início do século XX, possui um casino e um sem número de atividades de lazer. Nos últimos anos, a foz do rio Arade tem sido palco de grandes eventos. É também lugar da prova portuguesa do campeonato internacional de Fórmula 1 em motonáutica.

Portimão é hoje um município de referência no Algarve e distingue-se pela sua oferta turística, pelo seu pulsar e dinamismo, muito próprios, e por uma diversidade de atividades que fazem com que o



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



seu dia-a-dia seja vivido, a variados níveis, de forma intensa e marcado por um ritmo que se mantém ao longo do ano.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)