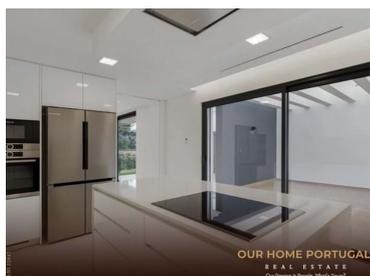




Alcabideche - Moradia



OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE
Our Passion & People, Your Future!



Quartos 4



Casas de banho 4



Área (m²) 367



Garagem



Piscina

2 200 000 €

(EUR €)

Moradia 4 Quartos em Condomínio Privado

Belo, distinto, acolhedor e construído com recurso a materiais nobres, o condomínio em Cascais, está situado no concelho de Cascais, entre a serra de Sintra e o oceano Atlântico, inserindo-se numa área residencial onde o cheiro do mar se mistura com os aromas da serra.

Próximo da referenciada praia do Guincho (5 minutos de carro), da Vila de Cascais – reputada pela sua esplêndida praia de areia branca, pelas inúmeras lojas e encantadoras ruas de comércio e pelo seu cosmopolitismo, do Estoril que constitui um centro turístico de renome internacional e onde se situa o maior casino da Europa, e de Sintra, classificada como Património Mundial pela UNESCO.

O condomínio localiza-se a apenas 5 minutos da autoestrada A5 que liga Cascais a Lisboa e a 20 minutos de Lisboa. Indicado para famílias que procuram uma zona tranquila para residir com bons



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



acessos e infraestruturas.

Morada de luxo em Cascais oferece o cenário perfeito para quem procura viver com conforto e requinte. Com quatro quartos espaçosos e quatro casas de banho elegantes, esta propriedade de 367m² é um verdadeiro refúgio para aqueles que valorizam a qualidade de vida.

A sua localização privilegiada oferece proximidade ao aeroporto, montanha, praia e campo de golfe, garantindo conveniência e entretenimento para toda a família. Além disso, a moradia está inserida numa tranquila urbanização privada, proporcionando total privacidade e segurança aos seus residentes.

Os acabamentos de alta qualidade incluem ar condicionado, cozinha equipada, roupeiros embutidos, sistema de entrada de vídeo e muito mais. A propriedade também conta com uma piscina, garagem, terraço, garagem automatizada, rega automática e aquecimento solar. As vistas deslumbrantes para o campo, montanha e jardim são simplesmente inigualáveis.

Com certificação energética A+, esta moradia é a escolha ideal para quem procura o melhor em termos de conforto, conveniência e luxo. Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar neste verdadeiro paraíso em Cascais.

Piso 0 - 134,54 m²

Hall - 9 m² | Suíte - 16,80 m², Wc - 4,80 m² | Wc Social - 2,60 m² | Sala Comum com lareira - 50,50 m² com acesso ao alpendre e jardim.

Cozinha totalmente equipada de 19,80 m² com ilha e eletrodomésticos BOSCH.

Piso 1 - 106,74 m²

Master Suíte - 22,80 m² com terraço, Wc - 6,40 m² | Quarto - 16,85 m² | Quarto - 16,85 m² | Wc completo - 6,35 m²

Piso -1 - Cave 122,02 m²

Garagem - 27,75 m² (Box para 2 carros + 1 lugar de estacionamento interior + 2 lugares exteriores dentro do condomínio)

Lavandaria/ zona técnica - 25 m² com saída para exterior | Estendal coberto

Saguão - 17,64 m² com acesso ao terraço da cozinha e sala

Quarto/ Multiusos - 11,20 m² | Wc completo - 2,30 m²

EQUIPAMENTOS

Caixilharia em alumínio lacado, com vidro duplo Sunguard HP laminado com caixa de ar gás Argon

Estores elétricos isotérmicos

Guardas de terraços em inox e vidro

Painéis solares

Porta de entrada blindada de alta segurança

Vídeo porteiro, alarme CCTV IP e controle domótica KNX

Portas interiores e roupeiros lacados

Interiores roupeiros modelo Cancun tipo linho



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Aspiração central
Ar condicionado (frio) por ventilo-convetores
Lareira da UNICHAMA
Cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH
Bancada de cozinha em silestone
Pavimento flutuante e cerâmico
Piso radiante a água (quente) em toda a casa habitável
Sanitários suspensos branco terrace “Jacob Defalon Paris” e outros
Torneiras GROHE e outros
Churrasqueira
Garagem com portão/automatismo
Piscina (comum) com eletrólise e PH (sistema automático)

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)