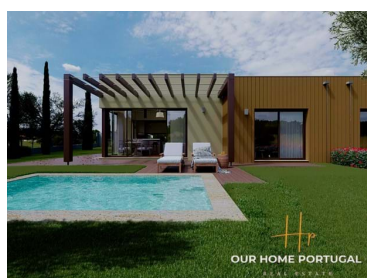




Silves - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

110 000 €

(EUR €)

Compropriedade de moradia T2 periodo "A"

Com o investimento de 110.000€ poderá ser coproprietário de um imóvel integral que será seu para utilizar anualmente em sistema de rotação.

Você se tornará proprietário junto com outros 3 proprietários independentes de um apartamento moderno em nosso empreendimento, e cada 1/4 da propriedade será garantida por títulos de propriedade individuais.

Este sistema permite a redução de custos inerentes aos encargos fiscais e de manutenção que serão divididos em quatro partes iguais para cada proprietário, que poderá utilizar o imóvel durante 13 semanas por ano!



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Descubra o refúgio perfeito nesta moradia única localizada na cidade de Silves. Com uma área generosa de 100 metros quadrados, esta villa de dois quartos e três casas de banho é o exemplo perfeito de luxo e conforto. A propriedade foi construída em 2024 e apresenta um design moderno e elegante

Ao entrar na propriedade, será recebido por uma espaçosa sala de estar e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo máquina de lavar roupa e lava-louças. Desfrute do ambiente tranquilo do condomínio privado enquanto relaxa na sua varanda privada ou desfruta de um mergulho refrescante na piscina com vistas deslumbrantes para o campo

Esta villa está estrategicamente localizada perto do aeroporto, da praia, de campos de golfe e de restaurantes, tornando-a o local perfeito para desfrutar do melhor que esta região tem para oferecer. Com comodidades como ar condicionado, aquecimento central, estores elétricos e rega automática, esta propriedade não deixa nada ao acaso. Vendido mobiliado.

Não perca a oportunidade de viver numa casa de sonho, onde pode desfrutar de vistas deslumbrantes, privacidade e toda a comodidade que necessita. Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar em Silves.

• Área de construção 100,30 m²

• Acabamentos de luxo

DETALHES EM DESTAQUE

Tipo de pool: compartilhado

Alarme de segurança

Condomínio privado

jardim

Ar condicionado

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipulado na lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Restaurantes, Cidade, Campo
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista campo , Vista golfe, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)