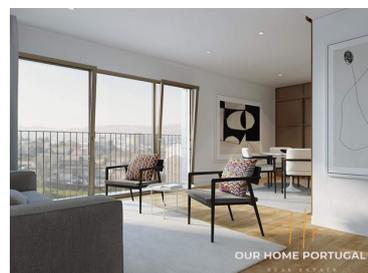




Lumiar - Apartamento



 1 Quartos
 1 Casas de banho
 77 Área (m²)
 Garagem



360 000 €
(EUR €)

Apartamento 1 Quarto

Descubra este luxuoso apartamento de um quarto, localizado numa zona tranquila de Lisboa. Com uma área generosa de 68,07 metros quadrados e uma área bruta de 76 metros quadrados, esta propriedade nova oferece vistas deslumbrantes para a cidade

O apartamento está equipado com todas as comodidades modernas, incluindo uma cozinha equipada, máquina de lavar e máquina de lavar loiça. Os acabamentos de alta qualidade incluem pavimento laminado, roupeiros embutidos e janelas com vidros duplos, garantindo conforto e eficiência energética.

Os residentes podem desfrutar de um jardim privado, garagem, parque de estacionamento e elevador. A localização é ideal, com proximidade ao aeroporto, restaurantes, zonas comerciais, escolas e transportes públicos.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência, tornando-a numa verdadeira joia em Lisboa. Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Localizado em Lisboa, é um projeto que se envolve com a cidade, dividido em 165 apartamentos que variam de T0 a T3, com superfícies de 44m² a 153m².

É a construção de uma nova Lisboa cosmopolita que dá nova vida à cidade. Com acabamentos que privilegiam o conforto e o requinte, convida os residentes a apreciar, através das suas varandas, o contraste entre a cidade e os vários parques característicos do bairro. O conforto alia-se à comodidade, tendo o empreendimento estacionamento privativo e zonas exteriores comuns com parque infantil para todos os seus residentes.

A 5 minutos a pé do Parque Oeste da Alta de Lisboa, dos Jardins da Quinta de Sta. Clara, com comércio local e estação de metro, permitindo a todos os residentes estar a poucos minutos do centro da cidade, a 6 minutos da Cidade Universitária e a 14 minutos do Marquês de Pombal. Também está localizado a 10 minutos a pé de escolas, como o Colégio de São João de Brito e a Academia de Santa Cecília.

Uma nova forma de viver o centro de Lisboa em grande estilo, com todas as comodidades e características de uma vida cidadina descontraída.

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Varanda



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)