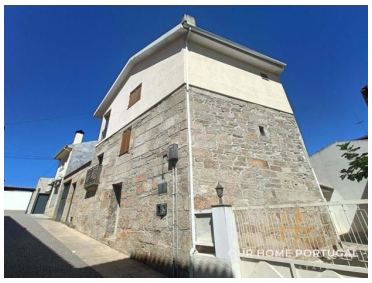
OHP 001-357

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Valpaços e Sanfins - Moradia



4	3	339	160		270 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	(EUR €)

Moradia 4 Quartos

Valpaços é uma cidade e sede de município do distrito de Vila Real.
A 23 minutos de Mirandela (24 Km), a 30 minutos de Chaves (26 Km), a 50 minutos de Vila Real (74 Km) ou de Bragança (80 Km), a 1 hora e 40 minutos do Porto (160 km).

Valpaços é uma cidade portuguesa com uma diáspora migratória disseminada por muitas regiões da Europa, principalmente França, Suíça e Luxemburgo. É formalmente geminada com a comuna de Bettembourg no Luxemburgo, e com La Garenne-Colombes, em Paris / França.

Tradição, espaço e luminosidade caracterizam de forma marcante esta moradia renovada, mesmo no centro urbano de Valpaços, distrito de Vila Real, no Norte de Portugal.

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

OHP 001-357

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Recuperada de raiz em 2004 a partir de um edifício em ruína pré-existente, esta moradia assenta em robustas paredes de granito originais e desenvolve-se por 3 pisos claramente diferenciados:

Ao nível térreo encontramos o pátio interior e átrio de entrada na moradia, com apontamentos históricos do local como as enormes pias talhadas em granito e murais nas paredes grossas, uma garagem interior e um espaço/loja com acesso direto à Rua;

No piso intermédio encontramos a zona social da casa, com a cozinha equipada com eletrodomésticos de qualidade e zona de refeições com lareira em granito, a biblioteca, o WC de serviço e o enorme salão de estar com outra lareira em granito e acesso direto a uma das varandas exteriores;

Segundo piso encontramos a zona mais privada da casa com WC completa e 3 quartos amplos, sendo um deles em suite com WC privativa e roupeiros embutidos em madeira. O espaço do sótão está também bem preparado e constitui uma boa opção de arrumação ou expansão do em caso de necessidade. A ligação entre pisos faz-se por uma escada confortável e bem iluminada por uma parede translúcida em tijolo de vidro e guarda/corrimão em ferro forjado de desenho fino.

Este prédio urbano de fração única insere-se num lote de 160m2 oferecendo 339 m2 de área bruta de construção, dos quais 272 m2 de área bruta privativa.

Toda a casa é orientada a Sul/Poente facto que assegura um bom conforto térmico e de iluminação natural durante todo o ano.

Janelas em PVC e portadas em madeira maciça. Portões da garagem com motor elétrico telecomandado. Aproveitamento de sótão com isolamento térmico, revestimento em madeira e escada amovível. Estrutura de betão armado com reforço antissísmico. Pré-instalação elétrica para colocação de elevador interior.

Toda a reconstrução foi elaborada com materiais robustos e de qualidade. O bom gosto nos detalhes e acabamentos asseguram que esta moradia seja uma das opções habitacionais mais interessantes disponíveis na zona.

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

OHP 001-357

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2004
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2004
- Maquina lavar loiça
- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Água da rede

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com