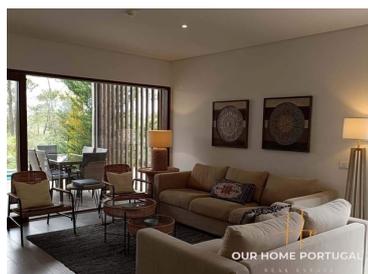




Carvalhal - Apartamento



CLASSE ENERGETICA

OUR HOME PORTUGAL



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

367 500 €

(EUR €)

Fracção de Apartamento T1+2

Com uma área superior a 100 hectares, o Resort, totalmente vedado e com acessos exclusivos à praia, situa-se num ambiente tranquilo. Neste oásis a apenas 1h30 de Lisboa, poderá desfrutar de piscinas interiores e exteriores, dos campos de ténis, padel e polidesportivo e ainda beneficiar da utilização de todas as outras infraestruturas comuns como as saunas, o banho turco e os ginásios. Existe ainda nas proximidades um campo de golfe

A envolvência foca a preservação do meio ambiente e das espécies naturais da região, sendo os jardins compostos por plantas autóctones, areia branca e decks de madeira. Procura-se estabelecer uma perfeita harmonia entre as construções e o meio, convidando todos os hóspedes à utilização de veículos sustentáveis, realização de caminhadas nos passadiços e a uma



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



vivência mais ecológica.

Fracção de Apartamento T1+2

Este imóvel possui cozinha equipada, sala de jantar e de estar em open space, 2 casas de banho, 1 en-suite, roupeiros embutidos, (R/C) e um jardim com piscina privativa.

Categoria Energética: A

A uma distância de 5 m a pé da praia virgem a perder de vista.
2 restaurantes e 1 bar, fitness Center & Spa, court de ténis, padel, campos multiusos e ciclovias.

A 1 hora de Lisboa em frente à saída do Ferry Boat. Ao lado do golfe de Troia e a 15 minutos dos novos campos da Costa Alentejana. A 3 m da Marina e do Casino de Tróia, com diversas opções de desporto e lazer.

Este projecto, com uma localização ímpar beneficia da privacidade, segurança e serviços de um condomínio fechado. Tudo isto, com possibilidades de retorno interessantes através da exploração turística e com forte potencial de valorização.

A 4 Km de Tróia e a 10Km da Praia da Comporta, garante a todos os hóspedes um fácil acesso a supermercados, lojas de conveniência, passeios turísticos no Estuário do Sado, passeios a cavalo na Comporta, diferentes áreas de Restauração e ainda o Casino de Tróia.

Todos os Serviços

Piscina, Spa, Parque de Estacionamento, Centro de Fitness, Restaurante
Cães de estimação permitidos

O regime fracionado de venda, indica a utilização anual por 90 dias distribuídos e organizados para os 4 coproprietários de forma unânime. O promotor realiza a gestão, com comissão 35% das receitas totais, do check-in/out, house keeping (limpezas), bookings e seguro sobre o apartamento, deixando 65% para o proprietário da fracção.

O sistema de ocupação fracionada, além de permitir ótimas rentabilidades, é cada vez mais a escolha com maior procura neste empreendimento, pois permite uma oportunidade de férias generosa e também uma oportunidade de negócio rentável e consolidada.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipulado na lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista praia
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Licença turística
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Mobilado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)