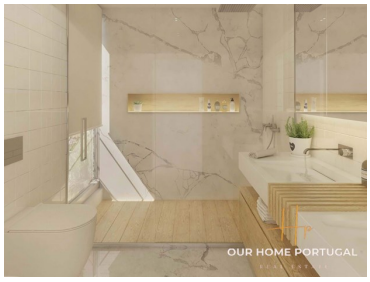
OHP 002-152

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Montenegro - Moradia



3	4	169	238,5		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

730 000 €

(EUR €)

Moradia T3 três quartos em Faro

A nova e moderna urbanização é uma lufada de ar fresco no coração do Algarve, perto de todos os principais serviços, supermercados e típicos restaurantes de cozinha algarvia. Perfeito não só para habitação própria permanente, como ideal para investimento ou segunda habitação.

Com uma área de 68.200 m2 é um dos maiores empreendimentos de Faro.

Está rodeada por trilhos para caminhadas ou ciclismo até uma das melhores praias do Algarve, Ilha de Faro. Todo verão, moradores e turistas se reúnem na ilha, desfrutando de seus bares, restaurantes, comodidades e atividades aquáticas. Apenas 2,8 km de distância.

Os golfistas estarão à vontade com os inúmeros campos de golfe disponíveis na zona envolvente, incluindo no Triângulo Dourado (nomeadamente os campos de Pinheiros Altos, Quinta do Lago Sul,

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

Quinta do Lago Norte, Laranjal, Royal e Ocean).

Cada moradia de dois pisos tem garagem, piscina aquecida (opcional) e terraço. As cozinhas e casas de banho estão totalmente equipadas com eletrodomésticos de última geração e materiais cuidadosamente selecionados.

Ao nível do R/C encontra uma ampla sala de estar e de jantar, cozinha semi-aberta, um quarto, uma casa de banho, terraço exterior, jardim e piscina (opcional).
No primeiro piso situam-se 2 quartos em suite e 2 fabulosos terraços (possibilidade de alterar para tipologia T4, caso seja o que necessita).

A cave é opcional e terá lugar para duas viaturas e uma arrecadação.

A construção é de linhas e acabamentos modernos, com pré- instalação de AC, vidros duplos com persianas elétricas e paneis solares para aquecimento de aguas.

A poucos minutos da Praia de Faro, da Ria Formosa, do Aeroporto, da Universidade e do centro de Faro, capta a essência da exclusividade numa localização única e cativante. Frente ao parque natural, rodeado de pinheiros e zonas verdes, onde pode fazer maravilhosos passeios a pé, chegar à Quinta do Lago e passadiço que conduz ao triângulo dourado, passar pelas salinas e usufruir do ar puro.

Os valores relativos aos honorários devidos de qualquer espécie, bem como os emolumentos notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador e a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa.

A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Vidros duplos
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Hospital, Farmácia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Terraço
- Arrecadação
- Certificação energética: A

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com