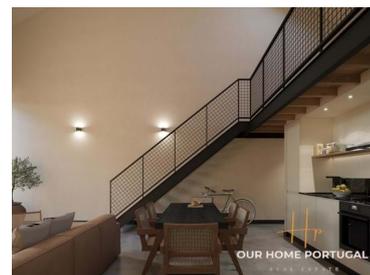
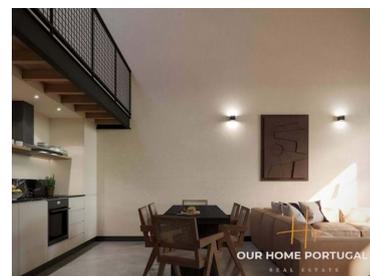




## Grândola e Santa Margarida da Serra - Apartamento



Casas de banho 1



Área (m²) 53



Piscina

265 000 €

(EUR €)

### Loft

O desenvolvimento prospera com seus notáveis espaços ao ar livre: paisagismo nativo que fornece sombra e filtragem solar, plantas aromáticas e culinárias adicionando cor e fragrância. Caminhos serpenteantes levam a parques, lofts, pousadas, área de lounge e uma piscina de mais de 50 metros. Notavelmente, todas as casas deste complexo estão no piso térreo, garantindo a cada morador um espaço exterior exclusivo. Essas características fazem um refúgio de atividade vibrante e retiro pacífico.

Os lofts oferecem o máximo conforto com uma cozinha totalmente equipada, áreas de estar e jantar aconchegantes, banheiro privativo e um quarto mezanino para uma experiência de vida única. O tranquilo espaço ao ar livre apresenta cascalho esmagado, arbustos nativos e encantadores pinheiros guarda-chuva, criando um ambiente sereno.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Abraçando a rica herança da região, orgulhosamente apresentamos 24 requintados alojamentos unifamiliares. Com seus impressionantes telhados de dois tons, essas casas se tornam o símbolo icônico deste notável desenvolvimento. No interior, você encontrará dois quartos, um banheiro privativo, uma cozinha bem equipada e uma confortável sala de estar. O destaque de cada pousada é a área de estar semi-coberta ao ar livre, proporcionando o local ideal para desfrutar das tardes quentes e ensolaradas da região e noites agradáveis.

12 Lofts

23 alojamentos de turismo selvagem

01 sala VIP

Piscina com mais de 50m de comprimento

Área total de desenvolvimento de 7000m<sup>2</sup>

2000m<sup>2</sup> construídos

4000m<sup>2</sup> de áreas verdes

Estacionamento privativo para cada unidade

**Praia da Comporta - Praia marítima**

Localizada no extremo sul da Península de Tróia, a enorme extensão arenosa da Praia da Comporta é uma das favoritas regulares do verão, com bons meios de acesso e muito espaço de estacionamento.

Fazendo parte da Reserva Natural do Estuário do Sado, a Praia da Comporta foi bem preservada com a vegetação dunar original sobrevivendo juntamente com o pinhal adjacente.

O mar é animado proporcionando boas condições para a prática do kitesurf, com competições realizadas regularmente aqui

Os valores referentes às taxas devidas de qualquer natureza, bem como as taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deve ser paga pelo vendedor, conforme estipulado pela lei portuguesa. A disponibilidade da propriedade será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis, mas como nos foi fornecido por terceiros, não podemos garantir que seja preciso ou completo em todos os momentos e, portanto, não podemos ser responsabilizados por isso.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Farmácia, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista praia, Vista vila, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Kitchenette
- Video porteiro
- Rega automática
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)