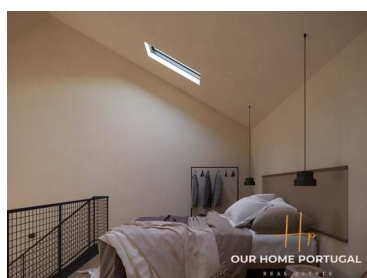
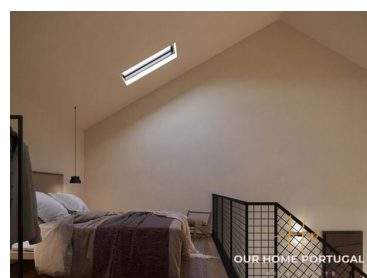
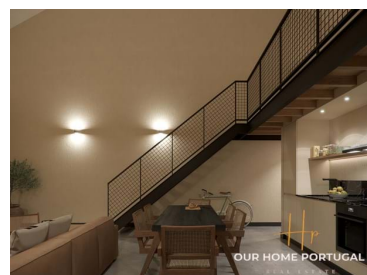
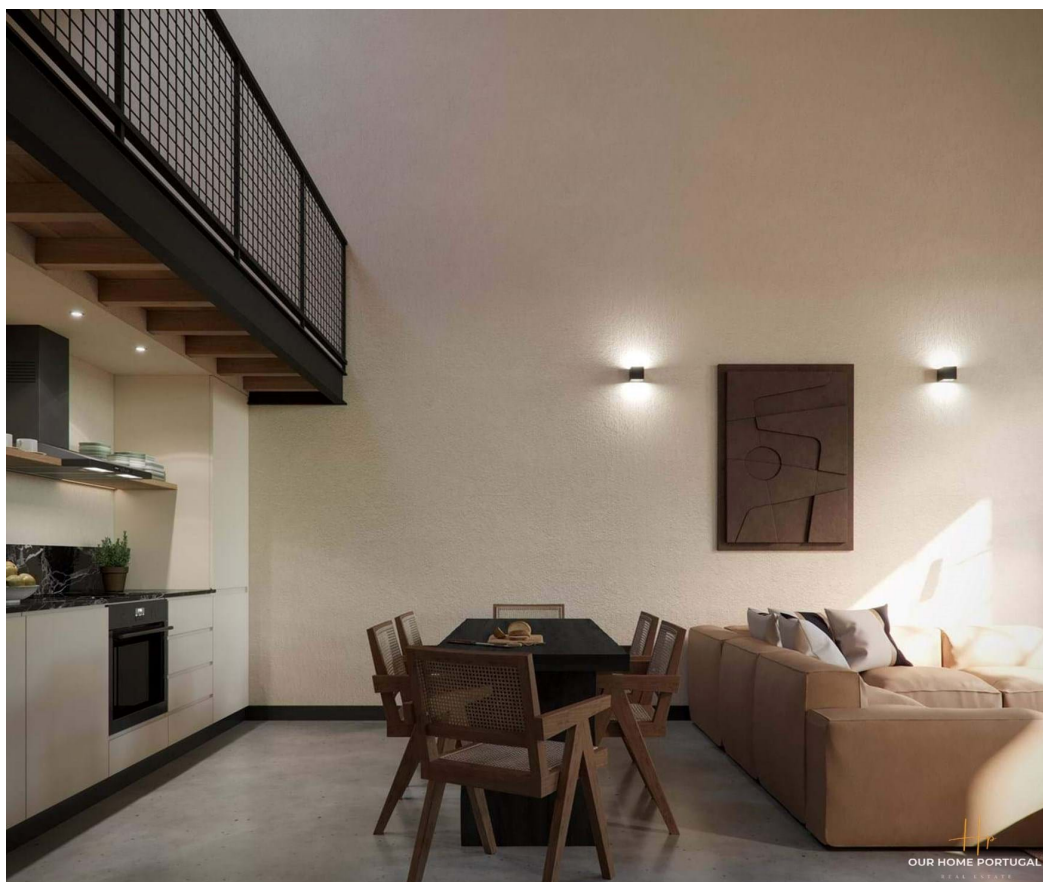




Grândola e Santa Margarida da Serra - Apartamento



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

295 000 €

(EUR €)

Loft

O empreendimento prospera com seus notáveis espaços externos: paisagismo nativo que proporciona sombra e filtragem solar, plantas aromáticas e culinárias que acrescentam cor e fragrância. Caminhos sinuosos levam a parques, lofts, pousadas, área de estar e piscina de 50 metros. Notavelmente, todas as casas deste complexo são no rés-do-chão, garantindo a cada residente um espaço exterior exclusivo. Estas características proporcionam um refúgio de atividades vibrantes e retiro tranquilo.

Os lofts oferecem o máximo conforto com cozinha totalmente equipada, áreas de estar e jantar aconchegantes, banheiro privativo e um quarto no mezanino para uma experiência de vida única. O tranquilo espaço ao ar livre apresenta cascalho esmagado, arbustos nativos e encantadores pinheiros mansos, criando um ambiente sereno.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Abraçando a rica herança da região, apresentamos orgulhosamente 24 requintadas casas unifamiliares. Com os seus impressionantes telhados em dois tons, estas casas tornam-se o símbolo icónico deste notável empreendimento. No interior encontrará dois quartos, uma casa de banho privativa, uma cozinha bem equipada e uma confortável sala de estar. O destaque de cada guesthouse é a área de estar externa semicoberta, proporcionando o local ideal para desfrutar das tardes quentes e ensolaradas da região e das noites amenas.

12 sótãos
23 pousadas de turismo selvagem
01 sala VIP
Piscina com mais de 50m de comprimento
Área total de desenvolvimento de 7000m²
2000m² construídos
4000m² de áreas verdes
Estacionamento privativo para cada unidade

Praia da Comporta - Praia de mar

Situada no extremo sul da Península de Tróia, o enorme areal da Praia da Comporta é um dos favoritos do verão, com bons acessos e muito espaço de estacionamento.

Inserida na Reserva Natural do Estuário do Sado, a Praia da Comporta encontra-se bem preservada, sobrevivendo a vegetação dunar original juntamente com o pinhal adjacente.

O mar é animado, proporcionando boas condições para a prática do kitesurf, com competições aqui realizadas regularmente

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer natureza, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis,



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)