



Grândola e Santa Margarida da Serra - Apartamento



CLASSE ENERGÉTICA



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

370 000 €

(EUR €)

Apartamento 2 Quartos

O empreendimento prospera com seus notáveis espaços externos: paisagismo nativo que proporciona sombra e filtragem solar, plantas aromáticas e culinárias que acrescentam cor e fragrância. Caminhos sinuosos levam a parques, lofts, pousadas, área de estar e piscina de 50 metros. Notavelmente, todas as residências deste complexo ficam no térreo, garantindo a cada morador um espaço externo exclusivo. Esses recursos proporcionam um refúgio de atividades vibrantes e retiro tranquilo.

Oferecem o máximo conforto com cozinha totalmente equipada, áreas de estar e jantar confortáveis, banheiro privativo e dois quartos para uma experiência de vida única. O tranquilo espaço exterior apresenta cascalho esmagado, arbustos nativos e encantadores pinheiros mansos, criando um ambiente sereno.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Abraçando a rica herança da região, temos o orgulho de apresentar 24 residências unifamiliares requintadas. Com os seus impressionantes telhados em dois tons, estas casas tornam-se o símbolo emblemático deste notável empreendimento. No interior encontrará dois quartos, uma casa de banho privativa, uma cozinha bem equipada e uma confortável sala de estar. O destaque de cada guesthouse é a área de estar externa semicoberta, local perfeito para aproveitar as tardes quentes e ensolaradas e as noites amenas da região.

Sala VIP

Piscina com mais de 50 m de comprimento
Área total de desenvolvimento de 7000m²
2000m² construídos
4000m² de espaços verdes
Estacionamento privativo para cada unidade

Praia da Comporta - Praia do Mar

Situada no extremo sul da Península de Tróia, a enorme praia de areia da Praia da Comporta é um destino de verão popular, com bons acessos e muito estacionamento.

Inserida na reserva natural do estuário do Sado, a praia da Comporta encontra-se bem preservada, tendo sobrevivido a vegetação dunar original e o pinhal adjacente.

O mar é animado, proporcionando boas condições para a prática do kitesurf, com competições aqui realizadas regularmente

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis,



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)