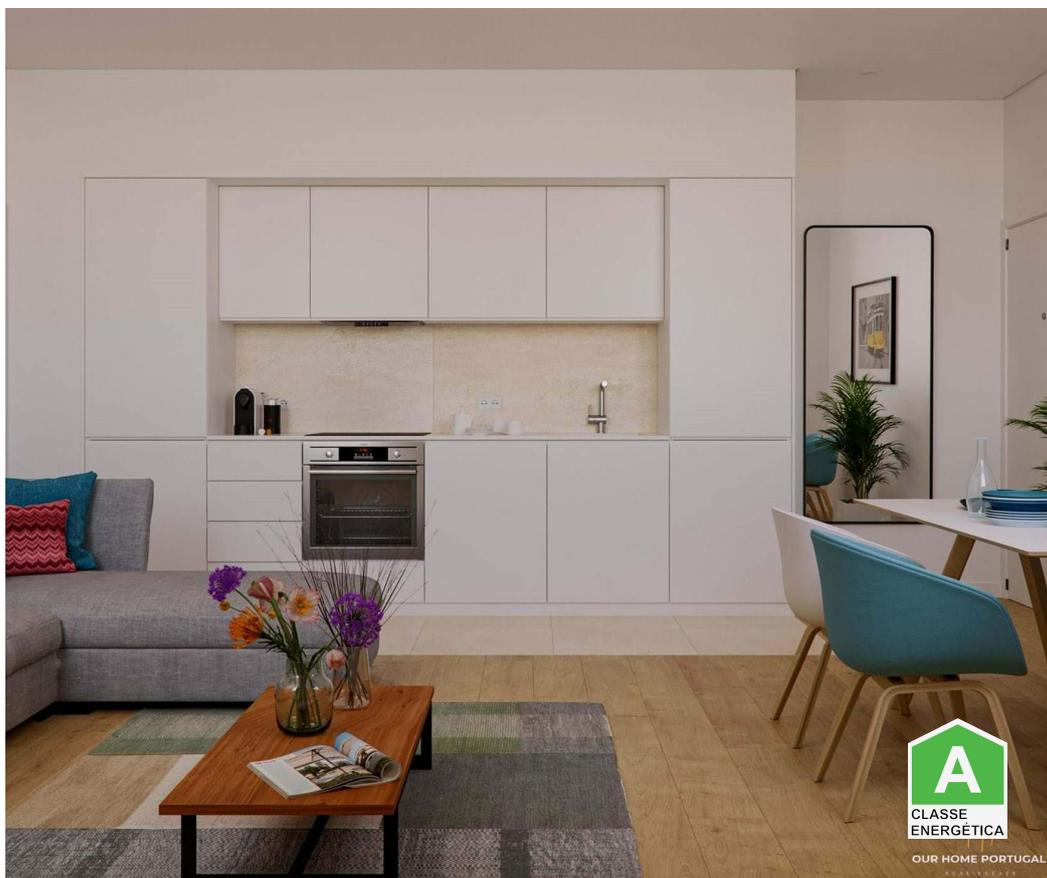




São Vicente - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

425 000 €

(EUR €)

Apartamento 1 Quarto

Na deslumbrante freguesia de São Vicente, situada no centro histórico de Lisboa, rodeada de inúmeros bairros históricos.

Este bairro é quase inteiramente uma colina com pontos altos com vistas deslumbrantes. No meio da agitação ainda é possível desfrutar de um estilo de vida tranquilo com os tradicionais cafés, lojas e pequenas boutiques que permanecem intactas há mais de um século. A procura por imóveis neste bairro familiar e ao mesmo tempo moderno vem crescendo nos últimos anos e a vibração multicultural pode ser sentida nas ruas.

O projeto oferece 21 apartamentos com um leque de opções, entre estúdios, unidades de um, dois e três quartos e unidades privadas. vagas de estacionamento.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O edifício foi concebido com um estilo arquitetónico contemporâneo, integrando-se perfeitamente na paisagem urbana circundante. Apresenta uma fachada elegante e atrativa, incorporando grandes janelas para maximizar a luz natural e oferecer aos residentes vistas cativantes da cidade.

O empreendimento é composto por seis pisos, cada um oferecendo uma gama de apartamentos concebidos para atender a diferentes estilos de vida e preferências. Os pisos estão ligados por elevadores e escadas bem concebidas, garantindo um acesso cómodo aos residentes. Na sua envolvente poucos minutos a pé, a proximidade de zonas emblemáticas, como o 'Largo da Graça', 'Feira da Ladra', 'Panteão Nacional' ou o 'Campo de Santa Clara' e transportes. A cerca de 800 m da fica a estação de Santa Apolónia.

Proximidade escolas, serviços, hospitais, museus, jardins, pontos turísticos e de interesse.

Pode desfrutar da magnífica vista da cidade optando pelo Miradouro da Graça ou pelo Miradouro da Senhora do Monte.

Apartamento composto por quarto, sala em open-space com cozinha totalmente equipada e casa de banho, com boas áreas e muito luminoso. Este apartamento possui excelentes acabamentos e óptimos materiais de construção, característica que se evidencia em todo o edifício, destacando igualmente a sua excelente localização.

Estacionamento subterrâneo para os veículos dos residentes.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)