



Silves - Moradia



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 100 Área (m²)
 Piscina
 N/A (EUR €)

Moradias em banda com 2 quartos

Antiga capital da região do Algarve, tem ainda hoje uma forte herança medieval muçulmana e, também, cristã.

Provas disso são tanto os marcos físicos ainda hoje presentes, como o Castelo de Silves, com as personalidades árabes que ali passaram, como o poeta Abenamar ou o líder político sufista Ibn Qas. Localizado ao norte da Via do Infante (A22), a poucos minutos da histórica e tranquila cidade de Silves, este novo empreendimento foi projetado para aproveitar a topografia do terreno, as fantásticas e maravilhosas vistas da serra de Monchique.

A fantástica costa algarvia fica a menos de 15 minutos e o Aeroporto Internacional de Faro fica a cerca de 40 km.

Se você procura um lugar que combine moderno e natureza, Silves é o lugar certo!



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Moradias em banda com 2 quartos (Duplex) em construção, vistas deslumbrantes sobre o lago e o Golfe, sala de estar e cozinha totalmente equipada.

- • Área de construção 100,30 m2**
- • Acabamentos de luxo**

DETALHES EM DESTAQUE

Tipo de piscina: compartilhada
Alarme de segurança
Condomínio Privado
Jardim
Ar condicionado

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;

A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim, Vista lago
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)