

Vila Nova de Cacela - Terreno



 2416

Área terreno (m²)

490 000 €

(EUR €)

Lote de terreno para construção de Moradia de Luxo em campo de golfe

Com uma das menores densidades de edifícios da **Europa**, Monte Rei fica a poucos minutos de uma escolha impressionante de belas praias de areia dourada.

Dentro do conhecido resort Monte Rei Golf & Country Club, há uma grande oportunidade de investimento para quem busca segurança, qualidade, privacidade e, claro, o sol português
O CAMPO DE GOLFE

A visão de Monte Rei é surpreendentemente simples e memorável para reunir os melhores ingredientes criando um destino inovador e de classe mundial de golfe.

O primeiro de dois Cursos de Golfe Jack Nicklaus Signature – 'Monte Rei North' – foi inaugurado em



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

junho de 2007.

Este campo de golfe par 72 Championship medindo 6567m do Torneio tees é um design verdadeiramente único; com a água entrando em jogo em onze dos dezoito buracos, o campo de golfe apresenta uma série agradável de oito par-4s, cinco par-3s e cinco par-5s em um layout desafiador e distinto.

É um quartier moderno com vista panorâmica para o mar. Terrenos de 2.000 m² de terra e áreas de construção excepcionais a partir de 500 m². Propriedades projetadas para um estilo de vida sofisticado com linhas atemporais.

PARCELAS DE 2000 m² CONSTRUÇÕES ÁREAS A PARTIR DE 500 m²

ARQUITETURA MODERNA

Projetos que abraçam a modernidade com linhas limpas. Renomados arquitetos nacionais e internacionais assinaram projetos feitos sob medida para cada lote. O resultado é uma composição harmoniosa e equilibrada preparada para suportar o teste do tempo com sofisticação e bom gosto.

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime tributário para residentes não habituais

-Vantagens competitivas:

Durante um período de 10 anos, o imposto relacionado com o IRS sobre o rendimento do trabalho em Portugal é de 20%.

Não existe dupla tributação para pensões ou capacitação de emprego e trabalho independente buscado no exterior

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia

- Vista: Vista jardim, Vista mar, Vista campo, Vista golfe, Vista montanha

- Certificação energética: Isento



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)