



## Portimão - Terreno



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

792500 79250  
Área (m<sup>2</sup>)      Área terreno (m<sup>2</sup>)

**3 500 000 €**  
(EUR €)

### Portugal Algarve Portimão terreno com projeto de Hotel, Resort, Golf.

Este terreno único em Portimão é uma oportunidade de investimento que não pode perder. Com uma área total de 792.500m<sup>2</sup>, tem um enorme potencial para um projeto residencial ou comercial. Localizado numa zona tranquila no campo, este terreno oferece uma vista deslumbrante e a privacidade que procura.

As lindas vistas de mar, são apenas mais um ponto a favor deste espaço incrível. Não perca a oportunidade de transformar este terreno numa verdadeira obra-prima. Marque já a sua visita e descubra o potencial deste local excepcional. É uma Fabulosa propriedade, com lindas vistas para o mar, projeto de um Resort com Hotel; SPA; 70 moradias, numa área de construção de 50.000 m<sup>2</sup>; água abundante, barragem, furo de água, a 10 minutos das praias do Algarve, na cidade de Portimão. Tem 1 PIP/projeto pré-aprovado para 1 Unidade Hoteleira isolada, com Hotel, Resort e Campo de Golfe. É possível também um projeto PIN (projeto de interesse nacional). Pode ser

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)  
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



utilizada para agricultura, pecuária ou como reserva de caça, devido à sua grande área e boa exposição solar.

Tem ar puro, muito potencial como vegetação natural, com plantas medicinais, flores para apicultura, etc. É um belo paraíso natural. Local sossegado, boa vizinhança, no campo, perto da cidade, do Golf e da praia. Eletricidade, água, e a Ribeira das Canas, estão à entrada da propriedade. A tranquilidade, a música dos pássaros, fazem deste local único, de grande beleza natural. A barragem pode ser ampliada até 3 vezes mais, a sua capacidade atual. Está preparada outra zona para outra barragem. Tem um furo de água; poço de água; tanque de rega.

Local a 2 km do Nau Morgado Golf, com bons acessos no Algarve, a Sul de Portugal, onde abundam as praias maravilhosas. Portimão, é uma cidade rica em Turismo, pesca, comércio e todo o tipo de serviços públicos. Com transportes por terra, pelo rio e o mar.

## Características da Propriedade

- Ano construção: Projeto em 2017 inativo, ativado agora
- Com estacionamento
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Poço
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2023
- Pisos: 0
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista rio
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Água da rede

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**  
**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**  
**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)