



Marbella - Chalet



CLASSE ENERGÉTICA

OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE



Quartos 4



Casas de banho 4



Área (m²) 224



Área terreno (m²) 643



Garagem



Piscina

2 000 000 €

(EUR €)

Luxuosa moradia à venda em Guadalmina

Luxuosa moradia à venda em Guadalmina, construída em perfeito estilo contemporâneo e localizada numa posição privilegiada, junto ao campo de golfe de Guadalmina. Está localizado a poucos minutos da praia, escolas particulares internacionais, instalações esportivas e todos os serviços de San Pedro e Marbella. Puerto Banus fica a poucos minutos de carro.

Construída em dois níveis, a propriedade oferece muita privacidade. Os interiores modernos são abertos e cheios de luz natural, com móveis projetados sob medida. As grandes portas do terraço dão para o pátio, criando uma combinação perfeita de interior e exterior. Esta propriedade está virada a poente e oferece um jardim bem cuidado e de fácil manutenção com uma grande piscina.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O piso superior é composto por um espaçoso quarto duplo, com casa de banho privativa em mármore Atenea e grandes roupeiros embutidos. O quarto luminoso tem acesso directo a um terraço privado.

No piso térreo, existem 3 quartos duplos luminosos e espaçosos, cada um com uma bela casa de banho privativa e roupeiros recém-instalados.

Todos os quartos têm acesso directo ao jardim e piscina. Além disso, a vila oferece um bar ao ar livre recém-construído com iluminação LED e eletrodomésticos integrados, criando o ambiente perfeito para desfrutar do estilo de vida relaxante ao ar livre que Marbella oferece.

Mais informações e/ou reservas de passeios para esta vivenda de luxo à venda em Guadalmina, disponíveis mediante pedido.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Terraço
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim, Vista piscina
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)