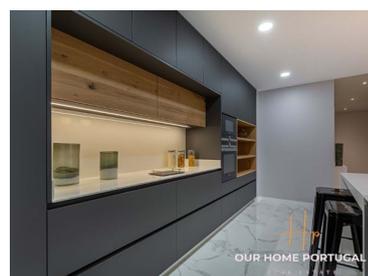




## Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 167,57  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**370 000 €**  
(EUR €)

### Apartamentos -2 Quartos

O **Montijo** mantém viva a tradição ao mesmo tempo que se abre à modernidade.

A 20 minutos do Aeroporto de Lisboa, é um local apazível, seguro e sossegado, com excelentes condições para quem aqui quer viver.

Estas são apenas algumas das razões mais óbvias para escolher, com o coração e a razão

#### Nas próximas linhas saiba mais

O objetivo da Construtora é idealizar e construir a casa que você sempre sonhou, aliando o prazer de construir com a arte, proporcionando a casa dos seus sonhos!



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Bem-vindo aos Apartamentos Montijo

Uma escolha segura na zona mais nobre da cidade, onde poderá desfrutar de inúmeras experiências, consoante o seu estado de espírito, gostos e preferências.

### TIPOLOGIAS

Vários tipos de Tipologias que variam de T1 a T4, incluindo duplex(s) no último andar.

O complexo está distribuído por 3 blocos com 30 apartamentos distribuídos por 5 pisos, todos com estacionamento disponível nos pisos subterrâneos com acesso eletrónico.

### Bem-vindo ao Montijo

Lisboa tão perto

### Especificações técnicas

- Janelas basculantes em alumínio e ruptura térmica com vidro Sun Glass
- Estores eléctricos e térmicos.
- Isolamento térmico e acústico diferenciador, nomeadamente granulado de cortiça e Fonas 31
- Cozinhas totalmente equipadas com Siemens
- Liebherr Vinoteca, exceto em T1's
- Louça suspensa
- Tetos falsos em todos os apartamentos com iluminação LED
- Aspiração central
- Ar condicionado Mitsubishi embutido nos tectos falsos Multi-split
- Piso radiante eléctrico em todos os apartamentos Warmup
- Classificação energética "A" em todos os apartamentos.
- Aquecedor de água Vulcano e painéis solares

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

### Regime fiscal para residentes não habituais

Vantagens competitivas:

Por um período de 10 anos, o imposto relativo ao IRS sobre os rendimentos do trabalho em Portugal



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



é de 20%.

Não existe dupla tributação para pensões ou formação profissional e trabalho independente procurado no estrangeiro

Você sempre sonhou em ter uma casa linda como esta? Estamos prontos para ajudar a tornar esse sonho realidade!

Para mais informações sobre o que nos diferencia, visite-nos

## Conceito único

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Cidade, Aeroporto, Serra, Praia
- Garagem
- Pisos: 4
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)