





Montijo e Afonsoeiro - Apartamento















172,4

Área (m²)



Garagem

500 000 €

(EUR €)

Apartamento 3 Quartos

O Montijo mantém viva a tradição ao mesmo tempo que se abre à modernidade.

A 20 minutos do Aeroporto de Lisboa, é um local aprazível, seguro e sossegado, com excelentes condições para quem aqui quer viver.

Estas são apenas algumas das razões mais óbvias para escolher, com o coração e a razão

Nas próximas linhas saiba mais

O objetivo da Construtora é idealizar e construir a casa que você sempre sonhou, aliando o prazer de construir com a arte, proporcionando a casa dos seus sonhos!



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

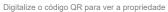
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 2 · E info@ourhomeportugal.com Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Referência





Bem-vindo aos Apartamentos Montijo

Uma escolha segura na zona mais nobre da cidade, onde poderá desfrutar de inúmeras experiências, consoante o seu estado de espírito, gostos e preferências.

TIPOLOGIAS

Vários tipos de Tipologias que variam de T1 a T4, incluindo duplex(s) no último andar.

O complexo está distribuído por 3 blocos com 30 apartamentos distribuídos por 5 pisos, todos com estacionamento disponível nos pisos subterrâneos com acesso electrónico.

Bem-vindo ao Montijo

Lisboa tão perto

Especificações técnicas

• Janelas basculantes em alumínio e ruptura térmica com vidro Sun Glass

• Estores eléctricos e térmicos.

• Isolamento térmico e acústico diferenciador, nomeadamente granulado de cortiça e Fonas 31

• Cozinhas totalmente equipadas com Siemens

• Liebherr Vinoteca, exceto em T1's

• Louça suspensa

• Tetos falsos em todos os apartamentos com iluminação LED

• Aspiração central

• Ar condicionado Mitsubishi embutido nos tectos falsos Multi-split

• Piso radiante elétrico em todos os apartamentos Warmup



Vitor Falção

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

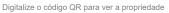
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Referência





• Classificação energética "A" em todos os apartamentos.

• Aquecedor de água Vulcano e painéis solares

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal para residentes não habituais

Vantagens competitivas:

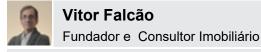
Por um período de 10 anos, o imposto relativo ao IRS sobre os rendimentos do trabalho em Portugal é de 20%.

Não existe dupla tributação para pensões ou formação profissional e trabalho independente procurado no estrangeiro

Você sempre sonhou em ter uma casa linda como esta? Estamos prontos para ajudar a tornar esse sonho realidade!

Para mais informações sobre o que nos diferencia, visite-nos

Conceito único



(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Referência





Características da Propriedade

- · Maquina lavar roupa
- · Ar condicionado
- · Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Restaurantes, Campo, Aeroporto, Serra, Praia
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Porta de segurança
- Água da rede

- · Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- · Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 2023
- · Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- · Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Varanda



Vitor Falcão Fundador e Consultor Imobiliário (+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal AMI 22847-AMI