



Lagoa e Carvoeiro - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **92** Área (m²)
 Piscina
 N/A
(EUR €)

Moradia geminada, 3 Quartos

Localizado entre as lindas e pitorescas vilas de **Ferragudo e Carvoeiro**, este complexo está neste momento em fase de construção. Com excelentes vistas de mar e serra, a poucos minutos de carro das praias e dos grandes centros, assim como a pouca distancia do acesso à Via do Infante (A22).

Moradias: Com boas áreas e bastante luminosidade; Cozinha totalmente equipada em open space e Sala de Estar; duas casas de banho e uma Suite; um escritório/quarto e uma sala de TV/quarto; espaço exterior com piscina privada e jardim.

- Todas as moradias estão totalmente equipados e mobilados, decorados com linhas modernas e minimalistas, sendo uma boa escolha para férias ou para uma segunda casa.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área bruta de construção 119,75 m²

- Piscina privada
- Cozinha totalmente equipada
- 2 casas de banho

Morada geminada 3 Quartos em construção com piscina privada, inserida num empreendimento Turístico, situado entre as Vilas de Carvoeiro e Ferragudo. Esta fantástica Moradia é constituída por uma bela cozinha em open space e sala, duas casas de banho, uma suite, um escritório/quarto e uma sala de TV/quarto, grande espaço exterior com piscina e jardim.

DETALHES

- Tipo piscina: Privada
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Jardim
- Ar condicionado

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;
A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)