

Lagoa e Carvoeiro - Moradia



3 Quartos
 2 Casas de banho
 166 Área (m²)
 500 Área terreno (m²)
 Piscina

575 000 €
(EUR €)

Moradaia - 3 Quartos com piscina

O Algarve tem em si um clima mediterrânico, águas azuis e campos verdes abençoados com o cheiro do Oceano Atlântico. O litoral pode levá-lo a apaixonar-se pela região, enquanto explora a imensa faixa de falésias e formações rochosas que fazem fronteira com o mar. Ao longo da costa, uma extensão de praias, muitas imaculadas de águas azul-cristal, podem ser visitadas a maior parte do ano.

Estas praias, fazem do Algarve um dos pontos turísticos mais visitados na Europa. Além da paisagem encantadora e pacífica, os típicos sabores da cozinha tradicional algarvia onde se encontra um pouco de tudo, de carne a peixe, de Gourmet a regional, vão deixá-lo encantado.

Carvoeiro, foi em tempos uma vila de pescadores, mantendo ainda as linhas típicas e tradicionais da



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

arquitectura algarvia. A praia de Carvoeiro foi eleita a melhor praia da Europa em 2018, pela European Best Destinations. Muito próximo, encontra-se Ferragudo, uma peculiar e pequena aldeia de pescadores localizada no lado oriental do rio Arade, ainda intocada pelo turismo.

Maravilhosa e acolhedora Casa Típica Portuguesa T2+1. Constituída por 1 quarto en-suite, 2 quartos, 1 casa de banho, uma cozinha totalmente equipada, BBQ, terraço e piscina privada.

- **Área bruta de construção 165,75 m²**
- **Piscina privada**
- **Cozinha totalmente equipada**
- **2 casas de banho**

DESTAQUE DETALHES

Tipo piscina: Privada

Piscina

Terraço

Alarme

Mobilado

Court de Ténis

Condomínio fechado

Curta distância a pé da praia

Certificação energética: C

Ar condicionado

Ao comprar a sua casa conosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;

A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



OHP 001-240

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Court de Ténis
- Mobilado
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Rega automática
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2018
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Terreno vedado



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)