



Referência  
Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Silves - Moradia



**2** Quartos  
**3** Casas de banho  
**100** Área (m<sup>2</sup>)  
**Piscina**

**N/A**  
(EUR €)

## Moradias em banda com 2 quartos

**Antiga capital da região do Algarve, tem ainda hoje uma forte herança medieval muçulmana e, também, cristã.**

Provas disso são tanto os marcos físicos ainda hoje presentes, como o Castelo de Silves, com as personalidades árabes que ali passaram, como o poeta Abenamar ou o líder político sufista Ibn Qas. Localizado ao norte da Via do Infante (A22), a poucos minutos da histórica e tranquila cidade de Silves, este novo empreendimento foi projetado para aproveitar a topografia do terreno, as fantásticas e maravilhosas vistas da serra de Monchique .

A fantástica costa algarvia fica a menos de 15 minutos e o Aeroporto Internacional de Faro fica a



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



cerca de 40 km.

**Se você procura um lugar que combine moderno e natureza, Silves é o lugar certo! Moradias em banda com 2 quartos (Duplex) em construção, vistas deslumbrantes sobre o lago e o Golfe, sala de estar e cozinha totalmente equipada.**

- &bull; Área de construção 100,30 m<sup>2</sup>**
- &bull; Acabamentos de luxo**

#### DETALHES EM DESTAQUE

Tipo de piscina: compartilhada  
Alarme de segurança  
Condomínio Privado  
Jardim  
Ar condicionado

**Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado**

#### **Regime fiscal dos residentes não habituais**

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;

A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Referência  
Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Parque infantil
- Mobilado
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Court de Ténis
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitof.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)