



## Avenidas Novas - Apartamento



OUR HOME PORTUGAL  
REAL ESTATE



3

Quartos



3

Casas de banho



411

Área (m²)



Garagem



Piscina

1 350 000 €

(EUR €)

### Apartamento 3 Quartos

Um edifício de linhas modernas pensado para o conforto e exigências de uma vida citadina.

34 apartamentos de tipologias T1 a T4 duplex, com áreas entre os 79 m2 e os 208 m2 e cozinhas equipadas com eletrodomésticos SMEG. As 2 Penthouses T4 duplex destacam-se pelo rooftop com vistas sobre a cidade, piscina privativa e copa. No piso 1 existem ainda 2 Villas T3 de 175 m2, com área exterior, piscina privativa, lavandaria e acesso direto à garagem através de elevador.

O condomínio inclui SPA com sauna, banho turco e piscina interior aquecida, um lounge exterior e um estúdio de yoga/alongamentos.

Todas as unidades possuem áreas exteriores, arrecadação e estacionamento com possibilidade de carregamento elétrico.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localizado numa zona central da cidade, com fácil acesso às principais vias de entrada e saída de Lisboa, está a 4 minutos a pé da estação de metro Entrecampos e a 5 minutos de carro da ISCTE - University Institute of Lisbon, da Faculdade de Medicina de Lisboa, do Hospital de Santa Maria e do Campo Pequeno.

É a escolha perfeita para quem procura conforto e modernidade aliados à centralidade e charme do bairro. Um verdadeiro convite à vida familiar

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Piscina
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Domótica
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)