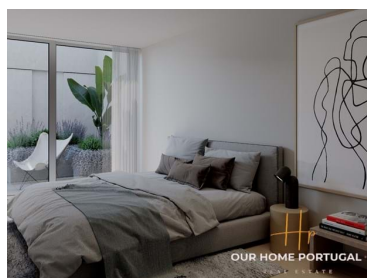
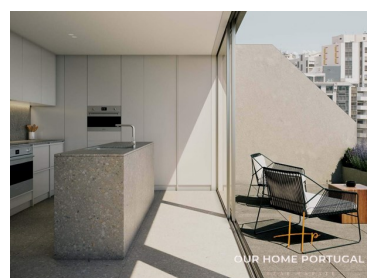
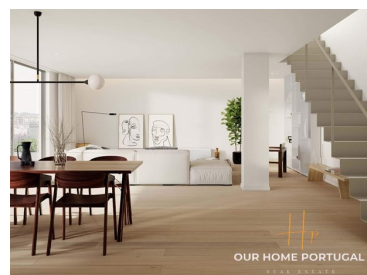




Avenidas Novas - Apartamento



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **402** Área (m²)
 Garagem
 Piscina



2 450 000 €
(EUR €)

Apartamento 4 Quartos

Um edifício de linhas modernas pensado para o conforto e exigências de uma vida citadina.

34 apartamentos de tipologias T1 a T4 duplex, com áreas entre os 79 m2 e os 208 m2 e cozinhas equipadas com eletrodomésticos SMEG. As 2 Penthouses T4 duplex destacam-se pelo rooftop com vistas sobre a cidade, piscina privativa e copa. No piso 1 existem ainda 2 Villas T3 de 175 m2, com área exterior, piscina privativa, lavandaria e acesso direto à garagem através de elevador.

O condomínio inclui SPA com sauna, banho turco e piscina interior aquecida, um lounge exterior e um estúdio de yoga/alongamentos.

Todas as unidades possuem áreas exteriores, arrecadação e estacionamento com possibilidade de carregamento elétrico.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Localizado numa zona central da cidade, com fácil acesso às principais vias de entrada e saída de Lisboa, está a 4 minutos a pé da estação de metro Entrecampos e a 5 minutos de carro da ISCTE - University Institute of Lisbon, da Faculdade de Medicina de Lisboa, do Hospital de Santa Maria e do Campo Pequeno.

É a escolha perfeita para quem procura conforto e modernidade aliados à centralidade e charme do bairro. Um verdadeiro convite à vida familiar.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)