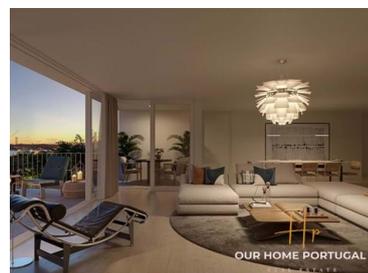




Estrela - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



Piscina

3 950 000 €

(EUR €)

Apartamento T5 - Duplex com jacuzzi

Localizado na zona privilegiada de Santos, à beira rio e onde Lisboa se revela, um dos bairros mais icónicos de Lisboa, bem servida de diversos transportes como autocarros, comboio da linha de Cascais e elétricos, os residentes terão facilmente acesso a um leque alargado de atividades.

O acesso a atividades de lazer e cultura, a escolas e universidades, mas também a todo o tipo de comércio e serviços, bem como a ótimos restaurantes e bares e passeios à beira-rio é garantido.

A Arte e o Design caracterizam este bairro, com lojas de design, a escola de artes IADE, galerias,



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



museus e coletivos de artistas que tornam este lugar muito dinâmico e atrativo. Santos tem também uma vida noturna animada e fica a uma curta distância de importantes bairros como a Lapa, Alcântara, Cais do Sodré, Chiado e Bairro Alto.

Sem dúvida, viver neste condomínio é para quem procura paz e exclusividade, perto de tudo!

Edifício onde habita a sofisticação, num lugar único, apartamentos exclusivos com diferentes tipologias

Ao adquirir a sua casa connosco, pode usufruir de diversos serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime tributário para residentes não habituais

Vantagens competitivas:

Tributação, por um período de 10 anos, à taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal

Ausência de dupla tributação, no caso de rendimentos de pensões e de trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jacuzzi
- Garagem
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão radiante
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista mar
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)