



## Lumiar - Apartamento



**2** Quartos  
**2** Casas de banho  
**101** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**480 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento 2 Quartos

Localizado em Lisboa, é um projeto que se envolve com a cidade, dividido em 165 apartamentos de tipologias entre T0 a T3, com áreas dos 44m<sup>2</sup> aos 153m<sup>2</sup>.

É uma edificação de uma nova Lisboa cosmopolita que dá uma nova vida à cidade. Com acabamentos que beneficiam o conforto e o requinte, convida os residentes a apreciarem, através das suas varandas, o contraste entre a cidade e os diversos parques característicos da zona. Ao conforto junta-se a conveniência, tendo o empreendimento estacionamento privativo e áreas exteriores comuns com parque infantil, para todos os seus residentes.

A 5 minutos a pé do Parque Oeste da Alta de Lisboa, dos Jardins da Quinta de Sta. Clara, de comércio local e da estação de metro, permitindo a todos os residentes a estarem a poucos minutos do centro da cidade, 6 minutos da Cidade Universitária e a 14 minutos do Marquês de Pombal.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localiza-se, também, a um passeio de 10 minutos de distância das escolas, como o Colégio de São João de Brito e a Academia de Santa Cecília.

Uma nova maneira de viver o centro de Lisboa em alta, com todas as comodidades e características de uma vida desafogada na cidade.

Ao adquirir a sua casa connosco, pode usufruir de diversos serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Serra
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)