



Lagoa e Carvoeiro - Moradia



3	3	247			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia 3 Quartos com vista campo de Golfe

Moradia de três quartos localizada no tranquilo com vista privilegiada para o campo de golfe, Ao entrar nesta propriedade através do amplo hall, encontramos dois quartos, uma casa de banho completa, espaçosa sala de estar e jantar, e ampla cozinha equipada com acesso á lavandaria. No primeiro andar contamos com um espaçoso quarto com casa de banho ensuite e walk in closet. Da varanda deste quarto temos vista priveligiada para o campo de golfe.

Na zona exterior de lazer existe uma fantástica piscina inserida no lote de 1.823 metros quadrados e um extenso jardim.

À entrada da propriedade existe uma garagem.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Imóvel vendido mobilado e equipado com chão radiante.
Moradia ideal para as suas férias ou para residência permanente.

O Resort tem 2 campos de golfe, duas casas de clube com restaurante e bar e para completar temos também campos de Ténis e diversas piscinas comuns para uso dos proprietários e hóspedes.

Marque já a sua visita a esta Magnífica Moradia para começar já hoje a mudar a sua vida.

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;

A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)