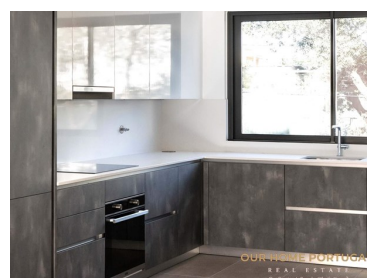
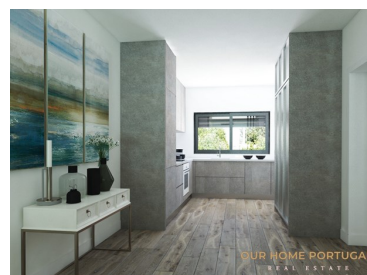




Moncarapacho e Fuseta - Moradia



OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE



3

Quartos



3

Casas de banho



150

Área (m²)



269

Área terreno (m²)



Piscina

730 000 €

(EUR €)

Moradia com 3 Quartos e Piscina

Olhão! Moradia T3 com vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa, quartos espaçosos e 3 casas de banho elegantes, esta propriedade é o sonho de qualquer comprador exigente.

A moradia é construída com um elevado padrão de qualidade e com todo o conforto de um design moderno. A cozinha, completamente equipada com equipamentos modernos e de alta qualidade, permite a o usufruto despreocupado do espaço em plano aberto com a sala de estar. Divisões amplas, com janelas grandes para permitir a entrada da luz natural, evidenciando o requinte, sem descurar o conforto.

No rés do chão encontramos o primeiro quarto, que tem acesso direto ao exterior da moradia. As suites, localizadas no primeiro andar, possuem uma varanda, para desfrutar das vistas. Da sala de estar, há acesso direto ao exterior, onde há uma área de lazer junto da piscina.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No último piso da moradia encontra-se um fantástico rooftop de 45m2 de onde se pode desfrutar de fantásticas vistas sobre a Ria Formosa, e sentir a tranquilidade, paz e qualidade de vida. A moradia é ainda dotada de garagem para um carro.

Com localização privilegiada, está a cerca de 25 minutos do Aeroporto de Faro.

Características

Área: 150 m2

Área de Implantação: 93 m2

Área de Construção: 150 m2

Quartos: 3

Banhos: 3

Garagem: 1

Eficiência Energética: A+

Detalhes de construção

Pavimento flutuante sintético na sala, corredores e quartos com rodapé lacado

Instalação de fita led na sanca e spots no teto

Sistema de aquecimento: pavimento radiante hidráulico (água) em toda a área interior

Painel solar no terraço com depósito no interior (2unidades - largura 1m x altura 2m)

Splits de ar condicionado no tecto

Depósito de água interior (300L) para sistema radiante e águas sanitárias.

Cozinhas :

Eletrodomésticos da FRANKE / ZANUSSI (máquina de lavar roupa,máquina de lavar loiça, frigorífico e congelador encastrado, micro-ondas e placa de indução e forno)

Tampas da cozinha em pedra Silestone (branco ou cinzento) ou granito preto

Segurança

Câmaras de vigilância

Detetores de incêndio

Alarme

Video porteiro

Aparelhos eletrônicos

Estores automáticos

Sistema de domótica em toda a casa

Controle de ar condicionado por telemóvel

Renovação de ar automática em toda a casa

Controle de iluminação interior

Doseadores automáticos para produtos da piscina

Controle de ar condicionado e chão radiante



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipulado na lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+

**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)