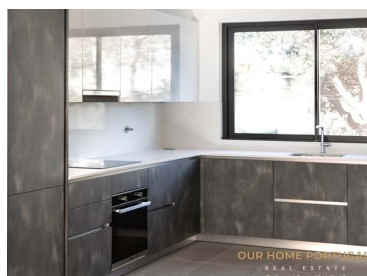
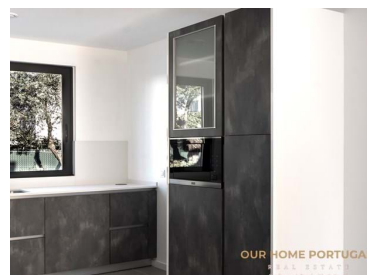




Moncarapacho e Fuseta - Moradia



3 Quartos
 3 Casas de banho
 150 Área (m²)
 264 Área terreno (m²)
 Piscina



680 000 €
(EUR €)

Moradia com 3 Quartos e Piscina

Moradia T3 com vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa, quartos espaçosos e 3 casas de banho elegantes, esta propriedade é o sonho de qualquer comprador exigente.

A casa foi construída com um elevado padrão e possui todos os confortos de um design moderno. A cozinha, totalmente equipada com equipamentos modernos e de elevada qualidade, permite usufruir do open space com a sala sem quaisquer preocupações. Quartos espaçosos, com grandes janelas que deixam entrar luz natural, privilegiando o requinte, sem descuidar o conforto.

No rés-do-chão encontramos o primeiro quarto, que tem acesso directo ao exterior da casa. As suites, localizadas no primeiro piso, dispõem de varanda para apreciar a vista. A partir da sala existe um acesso directo ao exterior, onde existe uma zona de lazer junto à piscina.

No último piso da casa existe uma fantástica penthouse de 45 m2 de onde poderá desfrutar de



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



fantásticas vistas sobre a Ria Formosa e sentir tranquilidade, paz e qualidade de vida. A casa dispõe ainda de garagem para um carro.

Gozando de uma localização privilegiada, fica a aproximadamente 25 minutos do Aeroporto de Faro.

Características

Área: 150 m²

Área de instalação: 93 m²

Área de construção: 150 m²

Quartos: 3

Casa de banho: 3

Garagem: 1

Eficiência energética: A+

Detalhes de construção

Pavimento em soalho flutuante sintético na sala, corredores e quartos com rodapé lacado

Instalação de tiras LED em molduras e focos de teto

Sistema de aquecimento: piso radiante hidráulico (água) em toda a área interior

Painel solar na cobertura com arrumação interior (2 unidades - 1m de largura x 2m de altura)

Ar condicionado split teto

Depósito de água interior (300 L) para sistema radiante e lixívia.

Cozinhas:

Electrodomésticos FRANKE/ZANUSSI (máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, frigorífico e congelador integrados, micro-ondas e placa e forno de indução)

Bancadas de cozinha em Silestone (branco ou cinzento) ou granito preto

Segurança

Câmaras de vigilância

Detectores de incêndio

Alarme

Vídeo porteiro

Dispositivos eletrónicos

Persianas automáticas

Sistema de domótica para toda a casa

Controlo de ar condicionado via telemóvel

Renovação automática do ar em toda a casa

Controlo de iluminação interna

Doseadores automáticos para produtos de piscina

Controlo de ar condicionado e piso radiante

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deve ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Piscina
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)