



Portimão - Apartamento



OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

2 Quartos **2** Casas de banho **97,2** Área (m²) **Garagem** **N/A** (EUR €)

Apartamentos 2 Quartos com Piscina

Este empreendimento contemporâneo de luxo é composto por apartamentos de tipologias T2 e T3, junto ao centro da cidade de Portimão.

Os acabamentos de luxo e equipamentos são de alta qualidade. O destaque vai o ar condicionado, o pavimento radiante da Daikin, os eletrodomésticos da Bosch.

Todos os apartamentos são ladeado por amplas e magníficas varandas, de onde se pode desfrutar de uma esplendorosa vista.

Destacamos, ainda, a ampla piscina exterior e o jardim.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O local ideal para quem procura algo único e diferente

Características do apartamento:

Ar condicionado - DAIKIN

Piso radiante elétrico nos banheiros

Estores e persianas elétricas

Cozinha equipada - BOSCH

aquecedor solar de água

vídeo porteiro

Excelente isolamento térmico e acústico

Materiais de qualidade e acabamentos de luxo

piscina exterior

Ginásio

Estacionamento interior privado

Sobre Portimão:

Todo este maravilhoso projeto realiza-se em uma das cidades mais queridas do Algarve: Portimão. Situada no estuário do Rio Arade, Portimão é a maior cidade do Barlavento Algarvio com cerca de 60.000 habitantes e é conhecida pelo centro histórico, pela animada marina e pela proximidade a várias praias idílicas como a Praia da Rocha, talvez a mais conhecida das praias algarvias, sendo a imagem do seu areal enorme um cartaz turístico largamente difundido internacionalmente com penhascos ocre como pano de fundo e o forte medieval de Santa Catarina de Ribamar.

Portimão conta com outras excelentes praias de areais douradas, de águas agradáveis e calmas, que a tornam um destino de férias muito procurado. A cerca de três quilómetros do centro, a Praia da Rocha é talvez a mais conhecida das praias algarvias, sendo a imagem do seu areal enorme um cartaz turístico largamente difundido internacionalmente.

Concorrida estância balnear desde o início do século XX, possui um casino e um sem número de atividades de lazer. Nos últimos anos, a foz do rio Arade tem sido palco de grandes eventos. É também lugar da prova portuguesa do campeonato internacional de Fórmula 1 em motonáutica.

Portimão é hoje um município de referência no Algarve e distingue-se pela sua oferta turística, pelo seu pulsar e dinamismo, muito próprios, e por uma diversidade de atividades que fazem com que o



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



seu dia-a-dia seja vivido, a variados níveis, de forma intensa e marcado por um ritmo que se mantém ao longo do ano.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Jardim
- Garagem
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)