



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>230</b>	 <b>1863</b>			<b>1 250 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)



### Moradia com três quartos

Ao entrar nesta elegante Moradia, deparamo-nos com um espaçoso hall que nos proporciona uma vista deslumbrante da paisagem circundante. Daqui, acedemos à área de refeições e à ampla cozinha em plano aberto, totalmente equipada. Neste mesmo piso, encontramos ainda uma casa de banho social e um quarto com um generoso roupeiro embutido e casa de banho privativa com banheira e chuveiro.

Descendo para o andar intermédio, deparamo-nos com uma acolhedora sala de estar, que conta com uma lareira a gás e se abre para um amplo terraço que conduz à piscina e ao jardim.

No piso inferior, descobrimos dois quartos, ambos equipados com roupeiros embutidos e casa de banho privativa.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O corredor que dá acesso aos quartos inclui um outro roupeiro e uma lavandaria. Na zona de lazer, destacam-se uma magnífica piscina infinita integrada no terreno de 1.863 metros quadrados e um bonito jardim.

Na entrada da propriedade, temos estacionamento e uma garagem. Imóvel equipado com ar condicionado, aquecimento a gás e vendido mobilado. Moradia ideal para as suas férias ou para residência permanente.

#### DETALHES

Piscina

Terraço

Aquecimento

Lareira

Alarme de segurança

Mobiliado

Condomínio privado

Jardim

Ano de construção: 2009

Localização central

Certificação energética: C

Ar condicionado

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipulado na lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)