



## Montenegro - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **166** Área (m<sup>2</sup>)  
 **238,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**



**690 000 €**  
(EUR €)

### Moradia três quartos

A nova e moderna urbanização é uma lufada de ar fresco no coração do Algarve, perto de todos os principais serviços, supermercados e típicos restaurantes de cozinha algarvia. Perfeito não só para habitação própria permanente, como ideal para investimento ou segunda habitação.

Está rodeada por trilhos para caminhadas ou ciclismo até uma das melhores praias do Algarve, Ilha de Faro. Todos os verões, os habitantes locais e os turistas reúnem-se na ilha, desfrutando dos seus bares, restaurantes, comodidades e atividades aquáticas. Apenas a 2,8 km de distância.

Os golfistas estarão à vontade com os inúmeros campos de golfe disponíveis na zona envolvente, incluindo no Triângulo Dourado (nomeadamente os campos de Pinheiros Altos, Quinta do Lago Sul, Quinta do Lago Norte, Laranjal, Royal e Ocean).

Com três quartos espaçosos, quatro casas de banho elegantes, e uma área de estar generosa de 169 m<sup>2</sup>, esta casa é o sonho de qualquer comprador exigente. A propriedade também conta com um



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



terreno de 238,5m<sup>2</sup>, um terraço perfeito para desfrutar do sol algarvio, garagem, jardim bem cuidado e ar condicionado. Localizada num local tranquilo, esta moradia oferece vistas deslumbrantes sobre a paisagem rural e a urbanização circundante. Com certificação energética A, janelas duplas, estores elétricos, cozinha equipada e sistema de entrada de vídeo, esta propriedade está repleta de detalhes de qualidade.

A proximidade ao aeroporto, à praia, a restaurantes, ao centro da cidade, a lojas, hospitais e farmácias torna esta propriedade ainda mais desejável

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer natureza, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna

Não perca a oportunidade de adquirir esta casa de sonho em Faro. Contacte-nos hoje para marcar uma visita!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia
- Terraço
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores elétricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: A



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)