



Grândola e Santa Margarida da Serra - Moradia



CLASSE
ENERGÉTICA



Quartos

2



Casas de banho

1



Área (m²)

74



Piscina

N/A

(EUR €)

Moradia 2 Quartos

Moradia T2 em Grândola, localização privilegiada, perto de óptimas praias. Inserido num condomínio privado com piscina e estacionamento, é o local ideal para comodidade e conforto, cozinha totalmente equipada, mobilada, máquina de lavar roupa e máquina de lavar roupa standard para alugar, ideal para oferecer um estilo de vida moderno e prático. Remover as janelas de uma piscina, utilizar energia solar e certificação energética de categoria A. Com uma localização tranquila e perto de todas as comodidades, é perfeito para oferecer um equilíbrio entre conforto e comodidade. Planeie a sua visita e relaxe – este é o local mais verde de Grândola.

O nosso design floresce com diversos espaços exteriores: paisagismo nativo que proporciona luz solar escura e filtrada, plantas aromáticas e culinárias que possuem centenas de sabores e aromas. Caminhos que levam a parques, lofts, pousadas, praia e piscina de 50 metros. Tenha em atenção



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



que todas as residências deste complexo não têm terreno, o que garante um espaço exterior exclusivo. Estes recursos são um refúgio para atividades dinâmicas e um retiro pacífico.

Oferecemos o máximo conforto com uma sala totalmente equipada, espaços e quartos confortáveis, casas de banho privativas e quatro quartos para uma experiência de vida única. O tranquilo espaço exterior inclui belas cascatas, arbustos nativos e encantadores pinheiros, criando um ambiente sereno.

Abraçando a rica herança da região, temos o orgulho de apresentar 24 casas unifamiliares em Sharktadas. Com as nossas cores vivas nos nossos tons, é aqui que o símbolo icónico não é visível. Nenhum interior terá quatro quartos, uma casa de banho privativa, um quarto totalmente equipado e uma confortável sala de estar. A localização de cada pousada é numa área exterior semi-coberta, um local perfeito para oferecer sol e sol até altas horas da noite após a nossa chegada à região.

Sala VIP Piscina com mais de 50 m de compressão Área total de desenvolvimento de 7000m2
2000m2 construídos 4000m2 de zonas verdes Estacionamento privativo para cada Praia da Comporta - Praia do Mar Situada no final da Península de Tróia, numa enorme praia da Praia ia Este local é um destino muito procurado, com bons acessos e muitas opções de estacionamento.

Situada na Reserva Natural do Estuário do Sado, a Praia da Comporta encontra-se preservada e conservada, tendendo a suportar a vegetação da duna original e do pinhal adjacente.

No mercado, estas são as condições da prática do kitesurf, com competições que se realizam regularmente com valores relativos a impostos sobre determinadas espécies, incluindo impostos notariais e registados que são da responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deve ser utilizada pelo vendedor, de acordo com a lei portuguesa. A disponibilidade dos artigos será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna,



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)