



Grândola e Santa Margarida da Serra - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 78,7 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

365 000 €
(EUR €)

Apartamento 2 Quartos

O projecto está localizado perto da mundialmente famosa praia – Melides. Uma localização bem conhecida na cidade de Grândola, razão pela qual a região é atualmente a 3ª mais procurada em Portugal, em termos de valor imobiliário. O projeto será um condomínio residencial privado composto por 3 edifícios principais de estilo simplista e moderno.

O conceito de design do projeto é inspirado na clássica combinação do binômio branco e madeira, contrastando com a paisagem árida repleta de sobreiros, característica de Grândola. Estas escolhas reflectem também a história do edifício anterior – uma antiga adega de azeite, entre um estilo tradicional e uma abordagem mais moderna. O projeto é composto por 35 apartamentos novos, divididos em 9 unidades T1 e 26 unidades T2 e parque de estacionamento subterrâneo.

O condomínio dispõe de uma horta comunitária onde as pessoas podem desfrutar de um passeio ou



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



outras atividades de lazer. A pensar nas famílias com crianças, será construído um parque infantil com instalações ao ar livre como baloiços e escorregas para as crianças brincarem com segurança e alegria sem a necessidade de sair ao ar livre. Além disso, para criar um condomínio totalmente equipado, o projeto contará com uma piscina e um bar ao lado, fornecendo bebidas e serviços à beira da piscina para as pessoas enquanto aproveitam o sol e a piscina, e criam memórias alegres com a família e amigos.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Água da rede

**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)