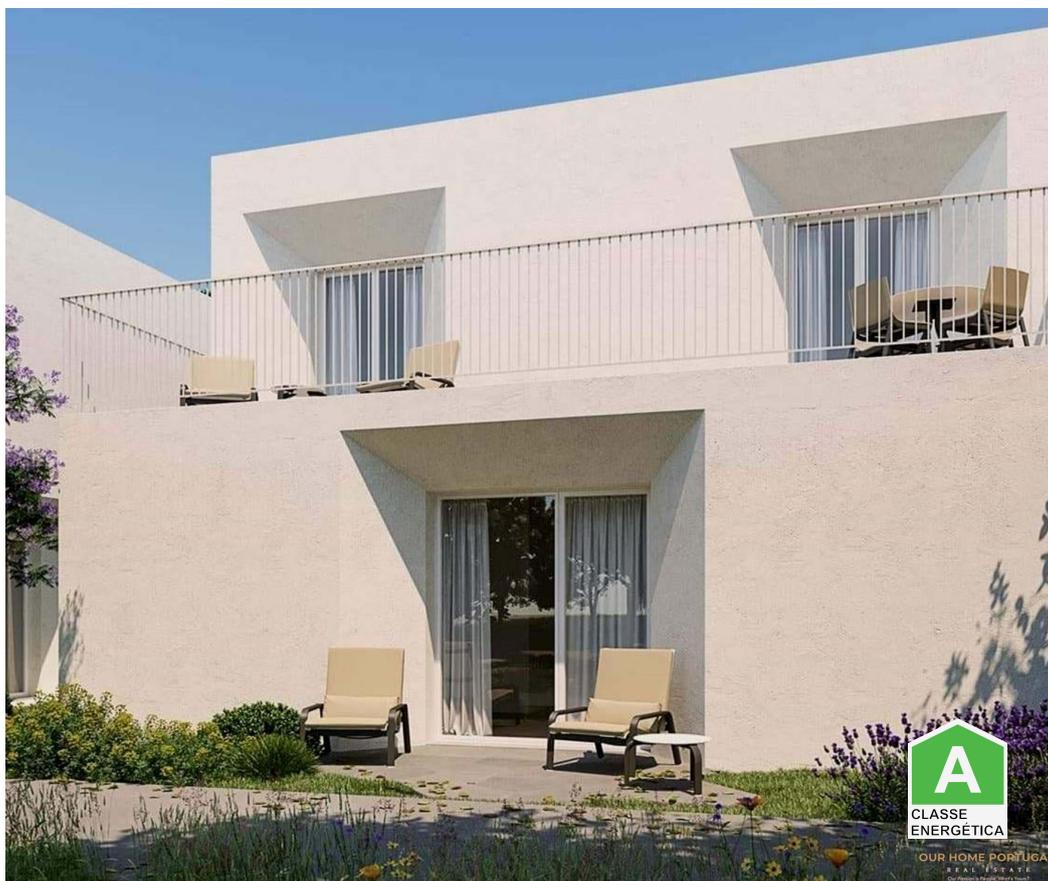




Grândola e Santa Margarida da Serra - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **78,61** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

390 000 €
(EUR €)

Apartamento 2 Quartos

Apartamento T2, 2 casas de banho, localizado na pitoresca vila de Grândola. Com uma área bruta de 78,61 m², este imóvel impressiona pelas suas comodidades de luxo, incluindo piscina, jardim privado e ar condicionado. Ideal para quem procura uma vida equilibrada entre o campo e o mar, o apartamento fica perto do aeroporto, da serra e da praia. Além disso, fica a poucos passos do campo de golfe e de várias lojas e restaurantes. O imóvel dispõe ainda de sistema de vídeo porteiro, estores eléctricos, cozinha equipada, roupeiros embutidos e certificação energética Categoria A. Desfrute de vistas panorâmicas sobre a cidade, piscina e urbanização a partir do seu terraço privado. Com lugar de estacionamento próprio em zona reservada, esta é a oportunidade perfeita para investir num imóvel de sonho. Não perca a oportunidade de viver numa localização privilegiada, perto de todas as comodidades que necessita. Planeie já a sua visita! O empreendimento localiza-se perto da famosa praia de Melides. Local bem conhecido na vila de



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Grândola, pelo que a zona é atualmente a 3ª mais procurada em Portugal, em termos de valor imobiliário. O projeto será um condomínio residencial privado composto por 3 edifícios principais de estilo simples e moderno.

O conceito de design do projeto é inspirado na combinação clássica do branco e da madeira, contrastando com a paisagem árida repleta de sobreiros, característica de Grândola.

Estas escolhas reflectem também a história do edifício anterior - uma antiga adega de azeite, algures entre um estilo tradicional e uma abordagem mais moderna. O projeto contempla 35 novos apartamentos, divididos por 9 frações T1 e 26 frações T2 e estacionamento subterrâneo.

O condomínio dispõe de uma horta comunitária onde as pessoas podem usufruir de passeios ou outras atividades de lazer. Para as famílias com crianças, será construído um parque infantil com instalações exteriores, como baloiços e escorregas, para que as crianças possam brincar em segurança e alegria, sem terem de sair de casa. Adicionalmente, para criar um condomínio totalmente equipado, o projeto incluirá uma piscina e um bar adjacente, proporcionando bebidas e serviços de piscina às pessoas enquanto desfrutam do sol e da piscina, e criando memórias alegres com a família e amigos.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deve ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Rega automática
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)