OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

OHP 001-392
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Grândola e Santa Margarida da Serra - Apartamento

2 Quartos

2 Casas de banho

78,61 Área (m²)

Piscina

435 000 €
(EUR €)

Apartamento 2 Quartos

Apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho, localizado na pitoresca cidade de Grândola. Com uma área bruta de 78,61m2 esta propriedade impressiona com as suas comodidades de luxo, incluindo uma piscina, jardim privado e ar condicionado. Ideal para quem procura uma vida equilibrada entre o campo e o mar, o apartamento fica próximo do aeroporto, montanha e praia. Além disso, encontra-se a uma curta distância do campo de golfe e de diversas lojas e restaurantes. A propriedade também possui um sistema de vídeo porteiro, estores elétricos, cozinha equipada, roupeiros embutidos e certificação energética de categoria A.

Desfrute de vistas panorâmicas sobre a cidade, a piscina e a urbanização a partir do seu terraço privado. Com estacionamento próprio e numa zona reservada, esta é a oportunidade perfeita para

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

investir num imóvel de sonho. Não perca a oportunidade de viver numa localização privilegiada, perto de todas as comodidades que precisa. Agende já a sua visita!
O projecto está localizado perto da mundialmente famosa praia – Melides. Uma localização bem conhecida na cidade de Grândola, razão pela qual a região é atualmente a 3ª mais procurada em Portugal, em termos de valor imobiliário. O projeto será um condomínio residencial privado composto por 3 edifícios principais de estilo simplista e moderno.

O conceito de design do projeto é inspirado na clássica combinação do binômio branco e madeira, contrastando com a paisagem árida repleta de sobreiros, característica de Grândola. Estas escolhas reflectem também a história do edifício anterior – uma antiga adega de azeite, entre um estilo tradicional e uma abordagem mais moderna. O projeto é composto por 35 apartamentos novos, divididos em 9 unidades T1 e 26 unidades T2 e parque de estacionamento subterrâneo.

O condomínio dispõe de uma horta comunitária onde as pessoas podem desfrutar de um passeio ou outras atividades de lazer. A pensar nas famílias com crianças, será construído um parque infantil com instalações ao ar livre como baloiços e escorregas para as crianças brincarem com segurança e alegria sem a necessidade de sair ao ar livre. Além disso, para criar um condomínio totalmente equipado, o projeto contará com uma piscina e um bar ao lado, fornecendo bebidas e serviços à beira da piscina para as pessoas enquanto aproveitam o sol e a piscina, e criam memórias alegres com a família e amigos.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

OHP 001-392
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com