



Arroios - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

128

Área (m²)

780 000 €

(EUR €)

Apartamento 3 Quartos

É um empreendimento de grande dimensão localizado no coração de Lisboa, com uma oferta de estúdios, apartamentos T1, T2 e T3. O projeto conta ainda com estacionamento subterrâneo e arrecadações privadas para os residentes, juntamente com grandes espaços comuns e três elevadores para facilitar o acesso.

O empreendimento goza de uma localização privilegiada, adjacente à Avenida Almirante Reis, uma das principais artérias de Lisboa, proporcionando fácil acesso ao aeroporto e às zonas históricas do centro da cidade. Está localizado num bairro com muitas empresas, hotéis e universidades, tornando-se uma escolha ideal para quem procura uma experiência de vida conveniente e luxuosa no coração de Lisboa.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este é um bairro maioritariamente residencial e de comércio. As casas mantêm uma arquitetura original, tendo por norma uma boa dimensão. De origem familiar, aqui concentra-se o comércio tradicional - lojas de mobiliário, cafés, restaurantes - mas igualmente se reflecte as novas tendências. É um bairro muito interessante para viver, dada a sua centralidade, facilidade de acessos, rede de transportes públicos, proximidade a hospitais, escolas e Polícia.

Arroios dispõe de três mercados recentemente requalificados e modernizados: Mercado 31 de Janeiro, Mercado de Arroios, com novos restaurantes à entrada, e Mercado do Forno do Tijolo, que alberga lojas com comércio tradicional, uma loja dos CTT – Correios de Portugal, a sala de leitura Clodomiro Alvarenga, o Complexo Desportivo Joaquim Campos, composto pela Piscina de Arroios, um polidesportivo e um parque infantil, assim como o Mercado de Culturas – um espaço multiusos que recebe projetos de cariz cultural.

Este é um bairro maioritariamente residencial e de comércio. As casas mantêm uma arquitetura original, tendo por norma uma boa dimensão. De origem familiar, aqui concentra-se o comércio tradicional - lojas de mobiliário, cafés, restaurantes - mas igualmente se reflecte as novas tendências. É um bairro muito interessante para viver, dada a sua centralidade, facilidade de acessos, rede de transportes públicos, proximidade a hospitais, escolas e Polícia.

Arroios dispõe de três mercados recentemente requalificados e modernizados: Mercado 31 de Janeiro, Mercado de Arroios, com novos restaurantes à entrada, e Mercado do Forno do Tijolo, que alberga lojas com comércio tradicional, uma loja dos CTT – Correios de Portugal, a sala de leitura Clodomiro Alvarenga, o Complexo Desportivo Joaquim Campos, composto pela Piscina de Arroios, um polidesportivo e um parque infantil, assim como o Mercado de Culturas – um espaço multiusos que recebe projetos de cariz cultural.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipulado na lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)