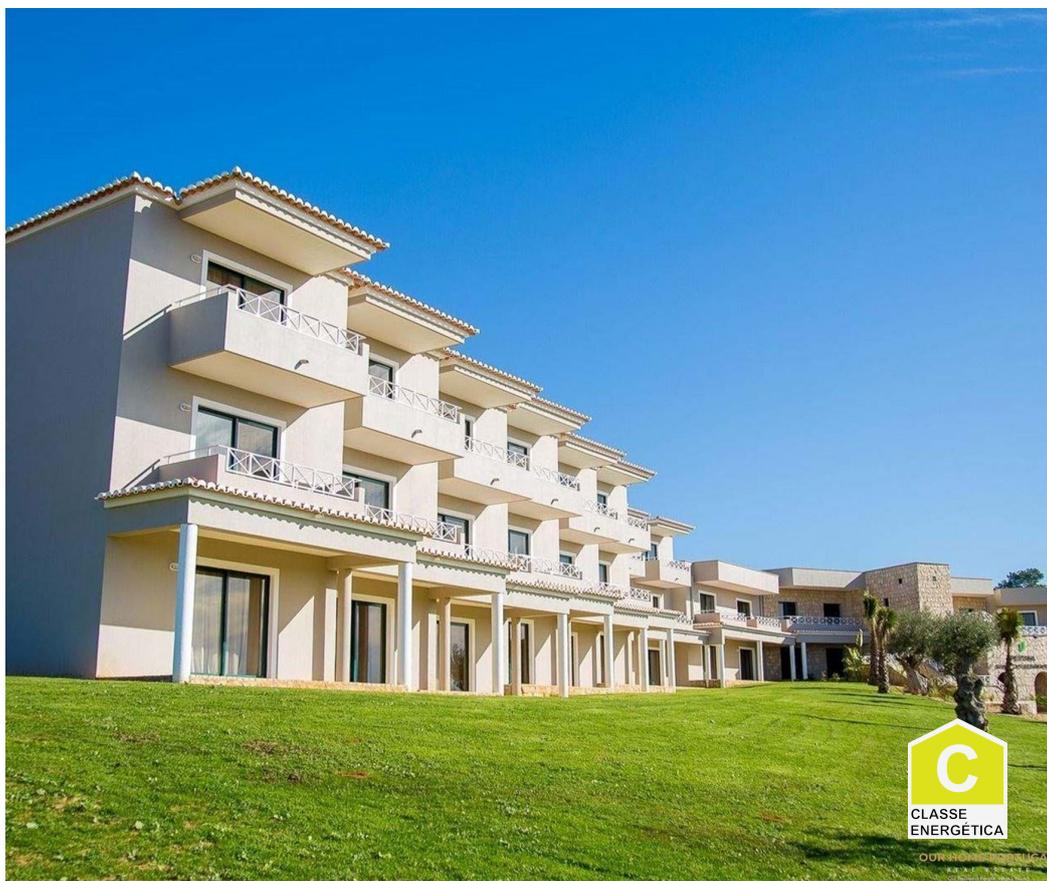




Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 1
Quartos

 1
Casas de banho

 105,45
Área (m²)


Piscina

273 025 €
(EUR €)

Apartamento 1 Quarto - Duplex

O Algarve tem em si um clima mediterrânico, águas azuis e campos verdes abençoados com o cheiro do Oceano Atlântico. O litoral pode levá-lo a apaixonar-se pela região, enquanto explora a imensa faixa de falésias e formações rochosas que fazem fronteira com o mar. Ao longo da costa, uma extensão de praias, muitas imaculadas de águas azul-cristal, podem ser visitadas a maior parte do ano.

Estas praias, fazem do Algarve um dos pontos turísticos mais visitados na Europa. Além da paisagem encantadora e pacífica, os típicos sabores da cozinha tradicional algarvia onde se encontra um pouco de tudo, de carne a peixe, de Gourmet a regional, vão deixá-lo encantado.

Carvoeiro, foi em tempos uma vila de pescadores, mantendo ainda as linhas típicas e tradicionais da



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



arquitectura algarvia. A praia de Carvoeiro foi eleita a melhor praia da Europa em 2018, pela European Best Destinations. Muito próximo, encontra-se Ferragudo, uma peculiar e pequena aldeia de pescadores localizada no lado oriental do rio Arade, ainda intocada pelo turismo.

Os apartamentos estão totalmente equipados e mobilados, decorados com linhas modernas e minimalistas, tornando-o uma boa opção para férias ou para uma segunda casa. O apartamento inclui 1 quarto, 1 banheiros, cozinha totalmente equipada, varanda, terraço, área de piscina exterior comum, estúdio de fitness e SPA.

- • apartamento de 2 andares**
- • Piscina exterior comum**
- • Cozinha totalmente equipada**
- • 2 banheiros**

Apartamentos: Com áreas de estar espaçosas e varandas privativas, banheiros completos e cozinhas totalmente equipadas, todos os quartos estão equipados com aquecimento, telefone, cofre, TV via satélite e secador de cabelo. Piscina comum

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;
A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitlor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)