



## Silves - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **190** Área (m<sup>2</sup>)  
 **465,12** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **929 999 €**  
(EUR €)

### Moradia 3 Quartos +1 Quarto Escritório

Descubra o novo empreendimento no Algarve, onde a vida ganha um novo significado! Moradias modernas, cada uma com a sua própria piscina privada, este é o local perfeito para quem procura conforto, estilo e uma experiência de vida diversificada. Escolha entre opções de um a três quartos, todos concebidos para maximizar a luz natural com janelas do chão ao teto que ampliam o espaço de convívio para o exterior, oferecendo vistas deslumbrantes da natureza intocada de Portugal.

Localizado a apenas 1,8 km da histórica cidade de Silves e a 17 km da bela Praia do Carvoeiro, este empreendimento combina a tranquilidade do campo com a comodidade da proximidade urbana. E para os amantes da natureza, a Serra de Monchique está literalmente à sua porta.

Mais do que apenas uma casa, este resort é um estilo de vida. oferece uma variedade de comodidades, incluindo restaurante/bar, ginásio, loja e uma seleção de serviços que tornam a vida



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



diária mais prática e agradável. Cada aspeto deste empreendimento está pensado para proporcionar total conforto e promover um ambiente relaxante, seja para férias ou para viver o ano inteiro.

O compromisso com a sustentabilidade é evidente em cada detalhe, desde o controlo climático interior à ventilação com recuperação de energia e aquecimento radiante. A paisagem envolvente, adornada com pomares, jardins e espaços verdes, cria um cenário sereno, perfeito para lazer e trabalho remoto.

Não perca a oportunidade de fazer parte desta comunidade exclusiva no Algarve. Dê um salto de fé e comece a sua nova vida num lugar onde todos os dias são uma nova oportunidade para a felicidade. Viva uma vida de luxo, conforto e sustentabilidade no coração de uma das mais belas regiões de Portugal. Venha visitar e encante-se!

Categoria Energética: A+

Moradia 3 Quartos +1 Quarto Escritório

Esta tipologia de Moradia está disponível em duas dimensões: T3+1 com 150 m<sup>2</sup> de área interior e T3+1(L) com 190m<sup>2</sup>.

A Villa foi projetada em dois pisos. A entrada da casa dá acesso à espaçosa sala de estar e cozinha que se estende para o exterior através das janelas deslizantes do chão ao tecto que ligam a zona interior ao deck exterior e zona da piscina (piscina privada aquecida). O primeiro piso dispõe ainda de uma sala de escritório que ao mesmo tempo pode ser utilizada como quarto adicional, dependendo das necessidades dos proprietários, um WC de serviço, uma despensa e uma arrecadação.

No piso inferior encontra-se um quarto principal com casa de banho/WC privativo e um grande roupeiro, dois quartos adicionais e outra casa de banho/WC.

Todos os quartos abrem para uma varanda comum que oferece vistas espectaculares sobre o vale.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A+



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)