



Setúbal (São Sebastião) - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 110,55 Área (m²)
 Garagem
 Piscina



456 000 €
(EUR €)

Apartamento dois quartos

O Parque Natural da Arrábida proporciona uma das experiências de lazer mais completas não só de Setúbal, mas de toda a Europa. Percorra as serras e os seus trilhos únicos à descoberta de uma fauna e flora das mais ricas e intactas de Portugal, relaxe num sem número de enseadas e praias paradisíacas, e mergulhe nas águas límpidas do Oceano Atlântico.

Encante-se com as cénicas estradas que recortam a serra, os adoráveis golfinhos do Rio Sado, os castelos centenários, as pitorescas vilas medievais e os percursos pedestres.

O Empreendimento proporciona a vivência de uma antiga quinta de um modo novo e contemporâneo, decorrente das novas formas de trabalhar e viver, com um sentido comum de pertença, convidando à fruição da natureza no centro da cidade, composto por 19 apartamentos,



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



distribuídos por 4 edifícios Jardins exóticos e perfumados, contando ainda com ginásio e piscina exterior.

Os apartamentos com um design próprio e especial, seja pela sua relação com o jardim, vista, orientação solar, azulejaria antiga, generosidade de pé-direito ou existência de lareira. Cada pátio tem um ambiente próprio e contrastante, pontuado por uma árvore única: figueira e conífera asiática, camélia e cipreste.

Localizado no piso térreo, o apartamento tem dois quartos, sendo um deles uma suite. O apartamento tem uma grande área de estar central, juntamente com uma sala de jantar e uma cozinha totalmente equipada, tudo isto em open space. No exterior, há um lugar de estacionamento e uma storage área de 3,1 m². O apartamento tem acesso direto aos jardins

Características Chave:

Piscina Exterior
Ginásio
Jardins e Pomar
Painéis Solares
Estacionamento
Carregamento Veículos Elétricos

Conforto:

Certificação energética: A
Isolamento térmico e acústico
Ar condicionado
Caixilharia de alumínio com vidro duplo
Caixilharia de madeira maciça com vidro duplo e corte térmico

Exterior:

Piscina
Solário
Espaços verdes com zona de pomar
Espelho d'água e fonte
Zona de estacionamento em calçada
Iluminação de jardim
Rede de rega automática
Poço natural com furo de rega

O elevado padrão de acabamento e as instalações de última geração dos apartamentos proporcionar-lhe-ão todo o conforto moderno que procura hoje. Além disso, os complexos de lazer incluídos na residência proporcionar-lhe-ão uma qualidade de vida que não se encontra em qualquer outra parte do centro da cidade.

Viver ao ar livre ao longo do rio Sado, tudo no centro de Setúbal. O local é de facto ideal: entre o mar e as montanhas, Setúbal fica apenas a 10 minutos das praias do Parque Natural da Arrábida e perto de vários campos de golfe.

Junto a transportes públicos, lojas, hospitais, restaurantes, parques e escolas e infantários. A 25



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



minutos de Alcácer do Sal, a 30 minutos de Tróia, Comporta, Lisboa e do seu aeroporto internacional.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada.

Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)