



## Silves - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **134,1** Área (m<sup>2</sup>)  
 **234,85** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Piscina

**695 000 €**  
(EUR €)

### Moradia 2 Quartos +1

Esta encantadora moradia de 3 quartos e oferece uma combinação perfeita entre tranquilidade e comodidade. Com uma área de terreno de 235,40 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 134,1m<sup>2</sup>, esta propriedade é o refúgio ideal para quem procura viver perto da natureza, mas com fácil acesso a todas as comodidades.

Ao entrar na propriedade, é imediatamente cativado pela deslumbrante piscina e pelo espaçoso terraço, perfeito para relaxar ao sol. A moradia também inclui um belo jardim, onde poderá desfrutar de momentos de tranquilidade e ar puro.

No interior, encontrará uma cozinha equipada, uma acolhedora sala de estar e 3 quartos luminosos, todos com roupeiros embutidos. Além disso, a propriedade possui ar condicionado, piso laminado, vidros duplos e estores elétricos, garantindo conforto durante todo o ano.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A localização desta moradia é verdadeiramente especial, com vistas deslumbrantes para o campo de golfe e proximidade com o aeroporto, a praia, o campo de golfe, restaurantes e lojas. Para aqueles que procuram uma casa de férias ou uma residência permanente num ambiente tranquilo, mas perto de tudo, esta propriedade é uma verdadeira joia.

**Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!**

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Parque infantil
- Terraço
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)