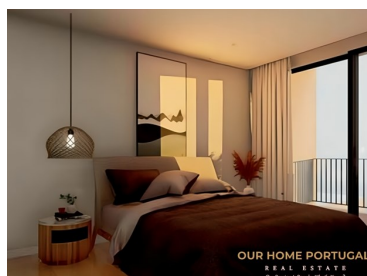
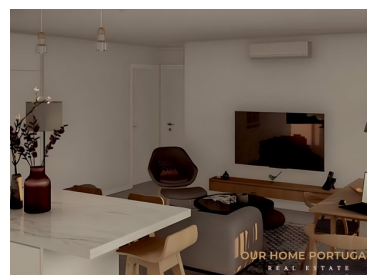




Montenegro - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 119,43 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

395 000 €
(EUR €)

Apartamento 2 Quartos

Condomínio Privado em Gambelas

Situado em Gambelas, este condomínio privado em construção oferece uma localização privilegiada. Próximo à universidade, hospital privado e áreas comerciais, encontra-se a apenas 5 minutos do aeroporto e a 10 minutos da praia e do centro de Faro.

Estrutura e Comodidades:

- **Pisos:** 6 andares (1 em cave)
- **Piscina e Jardim:** Inclui uma piscina e um jardim



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- **Zonas Comuns:** No rés-do-chão, possui um átrio de entrada, estacionamento exterior e interior (garagem em cave), sala de reuniões e área de lazer coberta

Acabamentos e Exposição Solar:

- **Estilo Contemporâneo:** Acabamentos exteriores modernos
- **Exposição Solar:** Todos os apartamentos são orientados a nascente ou a poente, garantindo uma ótima exposição solar
- **Apartamentos:** Não existem unidades no rés-do-chão; todas as unidades habitacionais estão localizadas do 1º piso para cima

Detalhes dos Apartamentos:

- **Tipologias:** T2 e T3
- **Design Moderno:** Apartamentos com design e acabamentos modernos
- **Totalmente Equipados:** Cozinha e equipamento de lavandaria, armários/roupieiros embutidos, lareira, ar condicionado, estores elétricos e opção de churrasqueira na varanda principal
- **Sustentabilidade:** Painéis solares para água quente sanitária localizados na cobertura
- **Infraestrutura:** Pré-instalação de pontos de carregamento para automóveis elétricos nos respetivos lugares de estacionamento privativo



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)