



## Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



OUR HOME PORTUGAL  
REAL ESTATE

**4**

Quartos

**3**

Casas de banho

**404,5**

Área (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**890 000 €**

(EUR €)

## Apartamento Duplex 4 Quartos

Descubra este espetacular apartamento em Montijo, localizado numa zona central e tranquila da cidade. Duplex com 4 quartos +1, três casas de banho, oferece uma combinação perfeita de comodidades modernas e localização conveniente.

Equipada com ar condicionado, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, e cozinha equipada, esta propriedade também possui uma garagem, cave e varanda. As vistas deslumbrantes para a cidade e para a zona envolvente tornam este apartamento ainda mais especial.

Com uma certificação energética de categoria A, este imóvel foi projetado para proporcionar conforto, segurança e eficiência energética. Localizado perto de várias comodidades, como aeroporto, montanha, lojas, restaurantes, farmácia e transportes públicos, este apartamento é a escolha perfeita para quem procura a combinação perfeita de comodidade e qualidade de vida.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca a oportunidade única de viver num apartamento moderno, bem equipado e com uma localização privilegiada. Marque já a sua visita e comece a desfrutar do melhor que Montijo tem para oferecer!

#### Especificações técnicas

- Janelas basculantes em alumínio e ruptura térmica com vidro Sun Glass
- Estores eléctricos e térmicos.
- Isolamento térmico e acústico diferenciador, nomeadamente granulado de cortiça e Fonas 31
- Cozinhas totalmente equipadas com Siemens
- Liebherr Vinoteca, exceto em T1's
- Louça suspensa
- Tetos falsos em todos os apartamentos com iluminação LED
- Aspiração central
- Ar condicionado Mitsubishi embutido nos tectos falsos Multi-split
- Piso radiante eléctrico em todos os apartamentos Warmup
- Classificação energética "A" em todos os apartamentos.
- Aquecedor de água Vulcano e painéis solares

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como, apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registo serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Varanda



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todt n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)