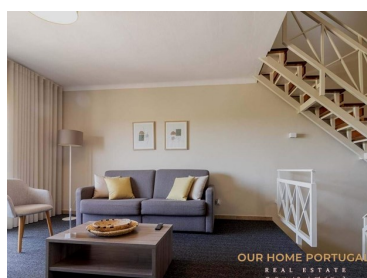
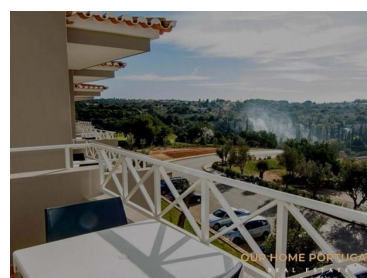
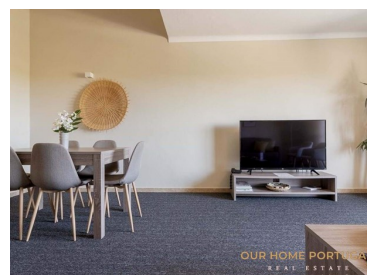
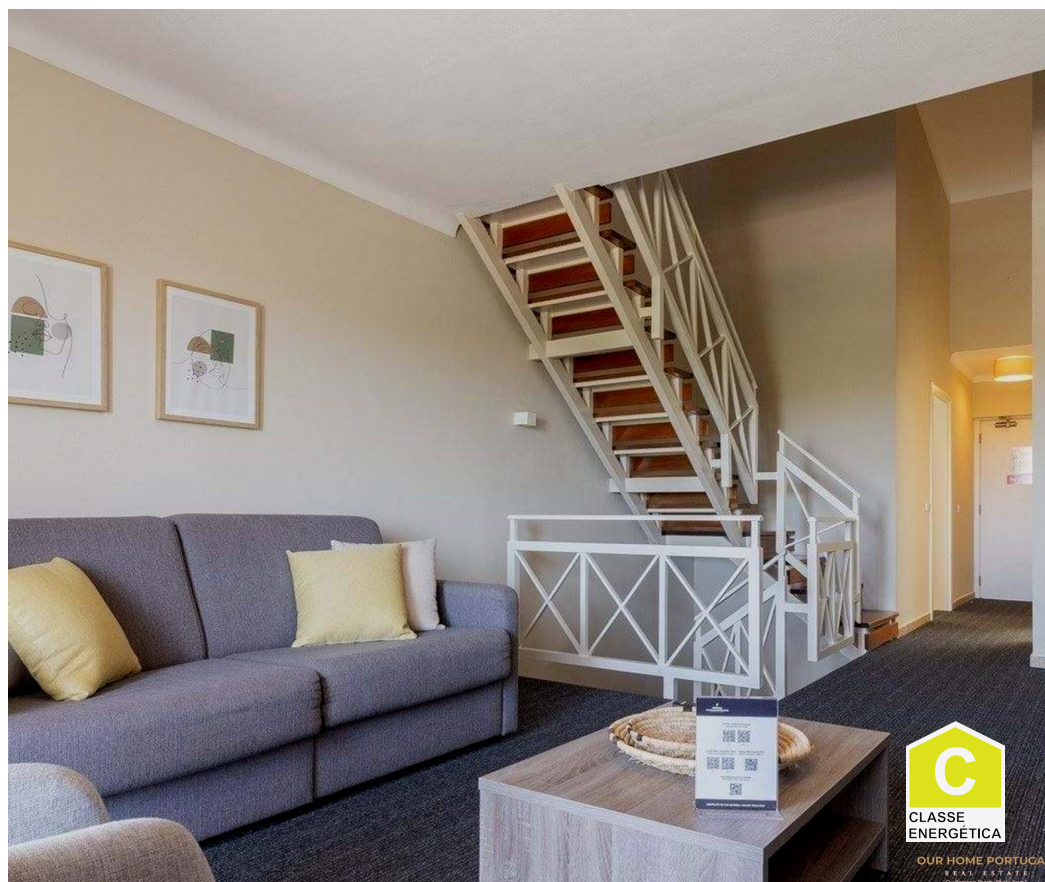




Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 2
Quartos

 2
Casas de banho

 140
Área (m²)


Garagem


Piscina



400 000 €
(EUR €)

Apartamento é composto por 2 quartos

O Algarve tem em si um clima mediterrânico, águas azuis e campos verdes abençoados com o cheiro do Oceano Atlântico. O litoral pode levá-lo a apaixonar-se pela região, enquanto explora a imensa faixa de falésias e formações rochosas que fazem fronteira com o mar. Ao longo da costa, uma extensão de praias, muitas imaculadas de águas azul-cristal, podem ser visitadas a maior parte do ano.

Estas praias, fazem do Algarve um dos pontos turísticos mais visitados na Europa. Além da paisagem encantadora e pacífica, os típicos sabores da cozinha tradicional algarvia onde se encontra um pouco de tudo, de carne a peixe, de Gourmet a regional, vão deixá-lo encantado.

O clima do Algarve, é de sol a maior parte do ano, apenas com chuvas sazonais, enquanto a brisa



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



do mar proporciona um clima ameno durante a maior parte do ano. O tempo quente faz do divertimento ao ar livre um modo de vida, sendo que o Algarve tem uma oferta muito vasta em infra-estruturas de qualidade para quem procura lazer ou negócios, sendo cada vez mais um destino também procurado para eventos.

O Barlavento Algarvio é a imagem do paraíso. Aqui, ao longo do litor, encontram-se inúmeras praias de areia situada entre as pequenas baías ou enseadas pacíficas, rodeadas por grutas únicas, cavernas e formações rochosas criadas pela erosão e os penhascos de calcário.

Carvoeiro, foi em tempos uma vila de pescadores, mantendo ainda as linhas típicas e tradicionais da arquitectura algarvia. A praia de Carvoeiro foi eleita a melhor praia da Europa em 2018, pela European Best Destinations. Muito próximo, encontra-se Ferragudo, uma peculiar e pequena aldeia de pescadores localizada no lado oriental do rio Arade, ainda intocada pelo turismo.

Apartamento T2, localizado com maravilhosas vistas da zona de campo envolvente. O apartamento é composto por 2 quartos, 2 casas de banho, sala comum com lareira, cozinha totalmente equipada, piscina e jardim comuns. **Vendido mobilado.**

Apartamento de 3 andares

- Área Coberta 140 m²
- Jardins Panorâmicos
- Piscina Comum
- Cozinha totalmente equipada
- 2 Casas de banho

DETALHES

Tipo piscina: Comum

Alarme

Mobilado

Court de Ténis

Condomínio fechado

Jardim

Certificação energética: C

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime tributário para residentes não habituais

-Vantagens competitivas:

Durante um período de 10 anos, o imposto relacionado com o IRS sobre o rendimento do trabalho em Portugal é de 20%.

Não existe dupla tributação para pensões ou capacitação de emprego e trabalho independente buscado no exterior



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2018
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede
- Licença turística
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Elevador
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Varanda



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)