



Albufeira e Olhos de Água - Terreno



Área terreno (m²)

1 950 000 €

(EUR €)

Lote para construção de Edifício de 27 Apartamentos de 2 Quartos

Desfrute de observação de pessoas na vibrante Vilamoura, um dos três cantos do Triângulo Dourado do Algarve, ou admire a arquitetura colorida da cidade costeira de Albufeira. A cerca de 1500m do mar com sistema de miradouros particularmente interessante desde a zona mais alta da área de intervenção com eixos visuais de onde é possível avistar o mar e a linha de costa bem como a extensa paisagem rural a nascente e poente e o desenvolvimento do interior algarvio a norte

Neste núcleo, é constituído por um lote para construção de edifício, apresentando um conjunto de apartamentos de tipologia T2, num total de 27 unidades cada cerca de 115m². Superfície total do terreno 5,200 m²



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Localização a 5 minutos do centro da cidade, a 5 minutos da praia e a 15 minutos de Vilamoura

Area de construção de 3,117 m² mais 1,450m² de cave

Superfície total do terreno 5,200 m²

As linhas arquitetônicas do presente estudo e apresentadas poderão ser completamente alteradas ou mantidas bem como a distribuição das diferentes tipologias.

Todos os índices de: Construção, ocupação de solos, implantação, número de pisos e habitantes por hectare já estão estipulados e fixados no alvará de loteamento, valores máximos a serem respeitados. Por se tratar de um loteamento não há necessidades de ser feito um PIP (pedido de informação prévia)

Para este lote de terreno terá de ser feito todo o processo de licenciamento junto da câmara municipal e todas as entidades competentes.

Este empreendimento com vastas áreas verdes, baixos índices de ocupação de solos é uma zona extremamente segura com fantásticas zonas para caminhadas, beneficia de equipamentos de apoio tal como restaurantes e desportivos.

Todas as infraestruturas da urbanização sem exceção foram refeitas de novo com as técnicas e materiais de última geração, mantendo índices de ocupação de solos baixos.

Em termos ambientais houve a maior preocupação em proteger todas as árvores, e espécies nativas da zona, sendo, por conseguinte, uma das urbanizações com a maior mancha verde do concelho de Albufeira.

Características específicas

Acesso via urbana
Situação urbanística
Terreno Urbano

Equipamento

Água
Eletricidade
Saneamento básico
Gás natural
Iluminação
Calçadas



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista urbanização
- Área de estacionamento
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)