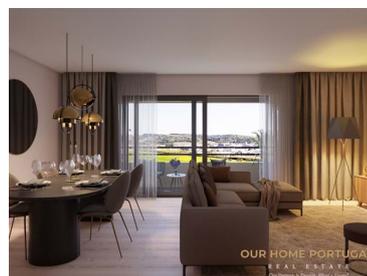




## Santo António Dos Cavaleiros e Frielas - Apartamento



CLASSE ENERGETICA



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

319 000 €

(EUR €)

### Apartamento 2 Quartos

É no equilíbrio que encontramos o nosso bem-estar, a melhor forma de viver a vida. Desta promessa nasce um novo empreendimento: um local pensado para oferecer o equilíbrio que todos precisamos, unindo a tecnologia com a tradição, a azáfama com a calma, a diversão com o descanso e a cidade com os espaços verdes e amplos.

A sua nova casa em sintonia consigo. O empreendimento foi desenhado para todas as necessidades da sua vida quotidiana, com soluções pensadas para hoje e para o futuro.

Situa-se a poucos minutos do centro de Lisboa. No topo de um vale, e com vista para o horizonte, o local destaca-se pelo comércio nas proximidades, a facilidade de transportes públicos, as áreas verdes circundantes e um sentido de comunidade.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este magnífico apartamento T2 e 2 casas de banho, localizado na cidade de Loures, é uma verdadeira jóia no mercado imobiliário. Com uma área total de 105,04 m<sup>2</sup> e uma área útil de 93,95 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece todo o conforto e funcionalidade que uma moradia moderna deve ter.

A sua localização não podia ser mais conveniente, estando perto do aeroporto, montanha, e de várias opções de compras e restaurantes. Além disso, a sua proximidade a escolas, hospitais, farmácias e transportes públicos torna a vida quotidiana mais fácil e acessível.

Desfrute de uma vista deslumbrante da cidade e da urbanização a partir do seu apartamento. As amplas janelas com vidros duplos e os estores elétricos garantem que a luz natural entra em todos os cantos da casa. A cozinha equipada torna as refeições em casa numa verdadeira delícia, enquanto os roupeiros embutidos e a garagem proporcionam todo o espaço de arrumação necessário.

O edifício dispõe ainda de sistema de videoporteiro, elevador, portão eléctrico na garagem, painéis solares para aquecimento de águas e certificação energética de categoria A. A tranquilidade desta localização, com vistas sobre o campo e jardins, faz deste apartamento um verdadeiro refúgio urbano. Não deixe escapar esta oportunidade única e agende já a sua visita!

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)